

ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

www.nesekretno.ru

www.permoboz.ru

Е Ж Е Д Н Е В Н А Я

Д Е Л О В А Я

Г А З Е Т А

Тематический выпуск

От души поздравляю всех активистов территориального общественного самоуправления города Перми с Новым годом!

Этот замечательный праздник дарит людям радость и счастье, объединяет всех нас в стремлении делать добро, жить в мире и согласии. В эти дни в заботе об окружающих, в светлых надеждах и мечтах ярко проявляются лучшие человеческие качества, рождаются новые личные и профессиональные планы. Пусть в наступающем году вам во всем сопутствует удача, пусть новые успехи и достижения укрепляют доброе имя пермского территориального общественного самоуправления!

Желаю крепкого здоровья, благополучия, веры в свои силы и возможности!

*Глава города Перми –
председатель Пермской городской думы
И.В. Сапко*



16+

Встречи с главой

Каждый месяц мэр Перми, председатель Пермской городской думы Игорь Сапко встречается с председателями ТОСов.

АЛЕКСАНДР БЕЛКИН

— Игорь Вячеславович был у нас недавно, — рассказала «ПО» председатель ТОС «Гарцы» **Алевтина МАЗУНИНА**. — Речь шла о безопасности, организации молодежных объединений, стандарте эффективности работы местного самоуправления. Он разработан Лигой председателей ТОС Перми. Я внесла свое предложение: чтобы в городскую целевую программу по развитию микрорайонов были включены территории частного сектора. Посмотрим за реакцией.

К слову, в ведении ТОС «Гарцы» находится территория общего пользования, пустошь в 17 тыс. кв. метров между улицами 2-я Чермозская, 3-я Кольцевая и Севастопольская. В прошлом году на 1,5 га удалось устроить футбольное поле. Остальная территория ждет своего часа... и денег.

Справедливости ради надо заметить, что ТОСы получают от города бюджетные субсидии: в 2013-м было выделено 21 млн 600 тыс. руб., в 2014-м — уже 25 млн. Если прибавить к этому грантовый фонд конкурса «Город — это мы» и средства, выделенные на создание общественных центров, то получается вполне солидная сумма — более 150 млн за два последних года.

Благодаря такой поддержке ТОС «Гарцы» смог, например, обустроить родники. Грант города по социальному проекту «Возрождение» был направлен на благоустройство родника на ул. Андреевской. На его открытие в прошлом году, кстати, также приезжал глава города Игорь Сапко.

Первую встречу в новом формате глава Перми провел в общественном центре «Стахановец» в марте. До конца года планировалось встретиться с активистами всех 96 ТОСов. В таких встречах принима-

ют участие депутаты Пермской городской думы, сотрудники городской администрации, главы районов.

Во время встреч поднимаются вопросы организации молодежных активов, добровольных народных дружин, в том числе пожарных. Кроме того, решаются вопросы передачи в ведение ТОСов так называемых бесхозных земель, которые представляют собой по большей части свалки мусора, и организации на них общественных работ.

Как пояснила председатель ТОС «Акуловский» **Ирина МАРОКИНА**, к работам по благоустройству ТОС привлекает школьников через Центр занятости. Школьники выходят на общественные работы на час в день: кронировать кустарники, ликвидировать свалки в близлежащих лесах.

В Орджоникидзевском районе встречи главы города с председателями ТОСов

пока не было. Тем не менее, уже сейчас жители готовы передать свой наказ. По словам председателя ТОС «Левшино» **Светланы КУДРЯВЦЕВОЙ**, жители района испытывают трудности с устройством детей в детсад (жилые микрорайоны растут, а социальной инфраструктуры нет), с лечением детей (одна детская поликлиника с двумя кабинетами педиатров на три микрорайона) и с транспортной доступностью (переполненные автобусы, незавершенный капремонт ул. Лянгасова).

Практика показывает, что после каждой встречи ТОСов с главой Перми часть проблем находит решение. Однако такая ситуация не устраивает самого Игоря Сапко. Мэр предлагает не накапливать проблемы, а решать их совместно с районными властями. Да и депутаты в помощи не откажут.

ИТОГИ

К О Н К У Р С

Город — это мы

15 декабря в ДК им. Солдатова подведены итоги XVI конкурса социально значимых проектов «Город — это мы». В 14 номинациях реализовано 145 проектов-победителей.

Игорь САПКО, глава Перми:

— Сегодня здесь собрались единомышленники. Мы вместе традиционно подводим итоги конкурса. Неслучайно он сегодня нужен городу, нужен пермякам. В Перми живет очень много людей с активной жизненной позицией, людей, которые свои силы, ум, талант, свой творческий и предпринимательский потенциал могут реализовывать в социальные начинания, направленные на создание комфортной городской среды. Хочу всем вам сказать большое спасибо. Спасибо за то, что вы всегда находитесь в гуще городских событий, спасибо, что вы спорите, доказывая необходимость того или иного проекта. Неслучайно, что в этом году 145 ваших инициатив были успешно реализованы.

Убежден, что наш конкурс будет продолжаться и в дальнейшем, и очень хочу, чтобы новых креативных идей было еще больше и чтобы все они были реализованы. Спасибо еще раз, и с наступающим Новым годом, друзья!

Юрий УТКИН, заместитель председателя Пермской городской думы:

— Очень часто приходится слышать, что я, мол, такой-сякой хороший, написал сто писем в Думу, и никакой реакции... Лично я никогда не разделял точки зрения таких людей. Указывать на недостатки — это

центров от запрашиваемой суммы (к собственным ресурсам относятся имущество, денежные средства, волонтерский труд в денежном эквиваленте, другие ресурсы).

одно, а взять и самим организовать вокруг себя неравнодушных людей и устранить эти недостатки — совсем другая история.

Вы — именно такие люди. Один известный бизнес-консультант сказал такие слова: если ты не сделаешь первый шаг, ты никогда не узнаешь, на что ты способен.

Вы сделали такой шаг, вы доказали себе, на что вы способны. А способны вы на очень многое: это видно из ваших проектов, которые вы реализовали.

Согласно положению, участниками конкурса «Город — это мы» могут стать любые некоммерческие организации, общественные объединения (за исключением политических партий и движений), территориальные общественные самоуправления (ТОСы).

Обязательным условием конкурса является привлечение участниками на выполнение своих проектов собственных ресурсов в размере не менее 30 про-



«Инициативы вылились в конкретные дела, направленные на процветание нашего общего дома. Такую активность власть должна и будет поддерживать. Эту задачу я поставил в числе своих основных приоритетов на посту главы города», — подчеркнул градоначальник.

В уходящем году на конкурс было представлено 424 заявки в 14 номинациях (для сравнения, в 2013-м — 311 заявок в 13 номинациях).

Больше всего проектов общественники Перми подготовили в номинации «Пермь — территория культуры» (56 проектов), «Общественное партнерство» (55 проектов), «Видим проблему — можем решить!» (45 проектов), «Мода на спорт» (43 проекта), «Семья — основа общества» (42 проектов).

По словам главы города Игоря Сатко, конкурс дает возможность проявить реальную гражданскую активность.

Елена КОТОВА, руководитель Благотворительного фонда социальной поддержки и защиты прав ребенка на жизнь и воспитание в семье «Кольбель надежды»:

— Мы победили в двух номинациях — «Видим проблему — можем решить» и «От социальной рекламы — к социальной ответственности». Мы очень счастливы! Наша работа не публичная, ее никто не видит. Но ее видят те, кто оказался в трудной жизненной ситуации. Соответственно, те проекты, которые были нами заявлены, собрали большое количество добрых людей, которые сейчас могут сами участвовать и оказывать адресную помощь, они дали нам возможность помогать людям. И не только в Перми, но и в других городах. Хотя проект и родился в Перми, но со временем он начал работать на всю Россию, от Камчатки до Калининграда.

Прикамский поезд добра объединил людей, к которым мы можем обратиться за помощью в любой момент.

Сейчас нас более четырех тысяч — людей, которые, так или иначе, участвуют в проекте. Мы не можем, конечно, знать заранее, сколько людей окажется в трудной ситуации. Есть экстренные ситуации,

и есть люди, которые готовы экстренно откликнуться. Сейчас это как клуб добрых людей, которые в любой момент могут приехать и оказать точечную помощь. Появился ребенок-отказник в больнице — купили памперсы, приехали, подключились волонтеры, помогают ухаживать за ребенком. Это одна ситуация. Оказалась девушка в трудной ситуации, скажем, на Украине, надо ее привезти в Пермь, — поехали, забрали. Надо собрать мебель для ребенка-инвалида из детского дома, которому выделили квартиру, — и тут подключились наши люди. Такая наша миссия!



Слово победителям

Евгений БУЯНОВЕР, руководитель походов НП «Гребно-парусный лагерь «Альбатрос»:



— Мы победили с проектом «Мое здоровье — мое будущее» в номинации «Мода на спорт». Организовали детский лагерь на военно-морских шлюпках «Ял-6», возрождая забытый с советских времен такой вид спорта, как морское многоборье. Он включает в себя греблю, парус, гонки, плавание, стрельбу и бег. Плюс морские виды — устройство яхты и так далее. Благодаря победе в конкурсе мы смогли обновить парусное снаряжение, прикупили новые весла. Для яхты сопровождения купили новый мотор. В конкурсе участвуем не первый раз.

Елена БОЯРШИНОВА, заместитель директора Благотворительного фонда «Берегиня»:

— Наш проект — «Спорт — это жизнь». Суть в том, что дети после перенесенных онкологических заболеваний могут и должны заниматься спортом.

Для нас это второй год успешных проектов. Победа в конкурсе дала нам возможность участия наших детей во Всемирных играх победителей в Москве, они проводятся уже несколько лет, наша команда участвует в третий раз. Есть результат: дети после этих игр начинают ходить в спортивные кружки, есть те, кто, например, плавает в бассейне, хотя раньше не мог. Это наша победа!

Ребенок, когда лечится, длительное время проводит вне общества. Он лежит в больнице более девяти месяцев. Он не может посещать ни школу, ни, тем более, спортивные секции. За это время он спортивно не адаптируется. И победы, когда неспортивный ребенок занимает призовые места во Всемирных играх с участием более тысячи таких же детей, придают ему уверенность. Это праздник для ребенка.

Алексей ТЮРЮКАНОВ, президент федерации фигурного катания Пермского края:



— Мы участвовали в конкурсе городских проектов в первый раз. Очень приятно, что мы победили с проектом «Быть здоровым — здорово!». Приятно, что наш проект заинтересовал людей. В нем участвовало большое количество не только спортсменов, но и простых граждан. Мероприятия проекта проводились не только в Перми, но и в городах и поселках Пермского края (Свердловский район, поселки Ключи, Гамово, Чусовой, Александровск), в которых участвовали местные жители. Мы надеемся, что какая-то часть детей оторвалась от улицы, от негатива. Может быть, кто-то из них станет заниматься спортом серьезно.





И Н Т Е Р В Ь Ю

Связующее звено

Система ТОС действует в Перми уже на протяжении 20 лет. Сегодня в городе ТОСы охватывают 80% территории.

ТАТЬЯНА СОКОЛОВА

По муниципальной программе «Общественное участие» на 2014-2016 годы на поддержку общественных организаций (в том числе и ТОС) выделено 123 млн руб. (113 млн — из бюджета города). Помощник депутата Пермской городской думы **Владимира МАНИНА**, председатель Лиги ТОС и ТОС «Вышка-2» **Антонина ТУХФЯТУЛЛОВА** рассказала «ПО» об итогах 2014 года и планах на будущее.

— **Антонина Николаевна, что изменилось в работе общественно-государственного самоуправления в этом году?**

— Очень многое. Начнем с того, что с появлением «своего дома», то есть с переездом органов ТОС в помещения общественных центров, работа стала в разы активнее. Недавно открылся еще один новый общественный центр — в Новых Лядах. Теплые, светлые, просторные помещения — это один из залогов качественной работы органов ТОС. Есть место, где можно принимать жителей, проводить мероприятия, можно ставить технику, организовать кружки, семинары и т.д.

— **В чем проявляется активность жизни ТОСов?**

— Каждый месяц проходят методические совещания, в каждом районе проходят форумы общественности: подводят итоги, делятся планами, ищут пути решения проблем.

— **В чем измеряется эффективность деятельности ТОСов?**

— Разработку Стандарта деятельности ТОС — четких критериев показателей нашей деятельности — Лига ТОС (совещательный орган) закончит в следующем году.

Пока можно говорить о трех главных показателях и о том, что органы ТОС с ними справляются. В первую очередь, это прием граждан, прием их жалоб, предложений, сбор их инициатив. У председателей советов появились определенные часы приема. С обратной связью стало заметно лучше. Советы всегда стараются донести решение проблемы конкретного жителя до всех, стараются размещать на своих сайтах информацию, на информационных щитах. Это второй основной показатель — информирование жителей. Еще недавно информационная работа с жителями была



для ТОСов проблемой, сейчас, с появлением портала некоммерческих организаций, сайтов самих ТОСов, групп ВКонтакте и в других социальных сетях, информационных щитов, статей в газетах, ситуация кардинально изменилась.

Председателям советов стало проще отчитываться о работе, а жителям проще узнавать о ней.

Третий показатель деятельности — привлечение собственных средств, привлечение внебюджетных средств. Пока нет четких количественных итогов, но с уверенностью могу сказать, что большее число ТОСов стали участвовать в конкурсах социально значимых проектов, привлекать к своей деятельности и реализации проектов инвесторов, волонтеров.

Среди прочих показателей, которые Лига ТОС систематизирует, обобщит, расставит в приоритетном порядке, определит конкретные проекты, привлечет к своей деятельности и реализации проектов инвесторов, волонтеров.

Кроме этого, мы выпускаем сборник о лучших практиках ТОС, примерах деятельности,

блокноты для председателей ТОС — настольные рабочие книги.

— **Вы стали председателем Лиги в этом году, можете подвести итоги?**

— Сложно, конечно, за год работы мало что успеешь. Но начнем с того, что я познакомилась с деятельностью всех 96 советов. Удалось привлечь внимание властей, нас заметили, поняли, что Лига — работающий орган. Мы эффективно и полноценно работаем с депутатами Пермской городской думы, принимаем участие в работе думы, впервые получили возможность присутствовать на заседаниях всех комитетов.

В этом году в Перми прошло значимое для общественного самоуправления событие — саммит микрорайонов. Принята, на мой взгляд, очень грамотная резолюция — по сути, руководство к действию.

Есть примеры, когда один совет в частном секторе смог организовать вывоз мусора, а другой — никак. Механизм хоть и есть, но не хватает организационных навыков, команды. Но если лидер во главе ТОСов — инициативный неравнодушный человек, то его поддержат жители.

МНЕНИЕ



Наталья РОСЛЯКОВА, депутат Пермской городской думы:

— *Когда образуется орган общественного самоуправления, то в него чаще всего приходят люди, которых никто ничему не обучал. Поэтому городом предусмотрены определенные средства на развитие общественного самоуправления. Там, где есть инициатива, там, где есть грамотность в принятии управленческих решений, можно эффективно организовать ТОС.*



Людмила КАЛИНИНА, старший тренер федерации фигурного катания, заслуженный тренер РФ:

— К нам обращаются многие. Мы всегда с удовольствием приезжаем в территории, привозим своих спортсменов. Общение с людьми, которые смотрят наши показательные выступления, дает нам очень много. Например, в Чусовом хотят открыть секции фигурного катания, — всё это благодаря этому проекту.

Михаил СЕРОВ, ответственный секретарь общества «Арабеск»:

— Мы участвовали в конкурсе на написание и издание справочника «Металл и камень. Памятники науки и техники Перми» в номинации «Пермь — территория культуры». Справочник получился солидный, 480 страниц текста и множество цветных фотографий. Это первый справочник на эту тему. Пермь — промышленный город, продукции выпускается очень много. В издании много подробной информации о технике, образцы которой расположены на открытых площадках города — на улицах, в заводских дворах. Это ракеты, суда, паровозы, самолеты.



Издательская и краеведческая деятельность — одно из направлений уставной деятельности «Арабеска». В 2007 году мы издали справочник «Мемориальные доски Перми». Хотим ее переиздать, так как в Перми за то время появилось еще около трехсот новых памятных досок. Тираж книги небольшой — 300 экземпляров, поэтому распространяться будет в основном в библиотеках.

Саркис МАРКАРЯН, председатель молодежного комитета Центра армянской культуры Пермского края, член молодежного совета при гордуме:



— Мы победили в номинации «Многоязычная Пермь» с проектом Межнационального турнира по мини-футболу «Кубок дружбы-2014». В нем участвовали представители разных национальных организаций — русские, армяне, татары, башкиры, чеченцы, азербайджанцы, таджики. Турнир проходил в мае, два дня.

Это моя идея, я организатор подобного турнира в 2011 году в рамках деятельности молодежного комитета Центра армянской культуры. Мы тогда провели Кубок дружбы.

В дальнейшем проект переняла краевая администрация, но в этом году мы решили снова взять его в свои руки.

Виталий КОВАЛЕНКО, музыкант:

— Я участвовал в номинации «Пермь — территория культуры», проект назывался «Джазовый роуль». Он задумывался как серия концертов-лекций не только для учеников и преподавателей музыкальных школ, но и для всех желающих. Программа включала не только сами произведения, но и аннотации к ним. Мы рассказывали о разных стилях и направлениях, об истории возникновения, основных понятиях и особенностях джаза. То есть мы говорили о джазе в простой и понятной форме. И нам приятно, что наш проект понравился.



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Л Ю Д И Д Е Л А

Школа грамотного потребителя

Рынок ЖКХ, который составляет 7% от ВВП, нуждается в развитии и оптимизации. Об этом говорят и председатели ТСЖ, и представители администраций. Пути решения проблем ЖКХ успешно находят депутаты Пермской городской думы.

ИГОРЬ ПЛЮСНИН

Эксперты сходятся во мнении, что собственникам жилья не хватает мотивации к участию в реализации своих прав и обязанностей в сфере ЖКХ. Необходимо повышать квалификацию лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом. Назрела потребность в массовой просветительской и разъяснительной работе, в воспитании компетентных председателей советов домов и старших по подъездам.

Олег СМИРНОВ, начальник отдела отраслевой политики департамента ЖКХ администрации Перми:

— На основании Жилищного кодекса, наряду с жилищным надзором введено понятие «общественный контроль». Когда оно было введено, сразу все подумали — зачем опять контроль? Управляющие компании расстроились: опять нас кто-то будет проверять! Общественность напряглась: почему мы должны контролировать что-то, мы и так платим за услуги... Но на самом деле, это эффективный инструмент наведения порядка в сфере ЖКХ.

В нашем городе сложилась уникальная ситуация: благодаря наличию территориальных органов местного самоуправления общественный контроль в сфере ЖКХ действует уже многие годы. И в 2014 году эта деятельность получила еще большее развитие в рамках программы, реализуемой администрацией города, по повышению эффективности управления многоквартирными домами. За это большое спасибо всем председателям ТОС, большинство из которых поняли свое место в этой системе. ТОСы стали центрами притяжения для председателей советов домов, ибо совет дома — это первичная ячейка общественного контроля.

Кроме этого, законом предусмотрено объединение председателей советов домов. И такие объединения уже созданы в ряде ТОСов. Одна из сфер деятельности советов — жилищный надзор в микрорайонах. В рамках общественного контроля уже утверждена программа на 2015-2017 годы.

ЖКХ остается для граждан темой №1

Самый большой вопрос сейчас — капитальный ремонт. Только 8% домов приняли решение по формированию фонда своего ремонта. Одна из задач ТОСов — активизировать работу с собственниками, со старшими по домам, с председателями советов домов в этом направлении.

Боле 70% обративший горожан связано именно со сферой ЖКХ. По словам



Форум «ЖКХ – новое качество. Муниципальная повестка» прошел в Перми 25 сентября.

В информационно-консультационном пункте ТОС «Вышка-2»

замдиректора института инновационных технологий **Алексея БУРДИНА**, совсем скоро должно быть подписано трехстороннее соглашение между партией «Единая Россия», институтом инновационных технологий и министерством ЖКХ Пермского края.

На протяжении трех лет на базе ТОСов ведется обучение председателей ТСЖ. Каждый заинтересованный ТОС может принять участие в этой программе и получить специализированные знания. Создание «Школы грамотного потребителя» позволит системно охватить качественным обучением наибольшее количество заинтересованных лиц. Собственники жилья смогут отстаивать свои права в спорах с управляющими компаниями.

Алексей Бурдин:

— Мы разделили всех граждан на две категории. Первая — это те, кто реально подготовлен, те, кто читает специальную литературу, те, кто ведет активную общественную деятельность. И именно такие люди обязательно найдут себя в нашей школе.

Но есть и вторая категория. Это те граждане, которые в силу определенных обстоятельств не занимаются сферой ЖКХ. Они не понимают, откуда берутся те или иные цены, например. Они знают, что есть статьи кодекса, но почему берутся такие деньги, не понимают. Именно им мы и хотим объяснить, кто такой собственник, почему у него долевое участие в многоквартирном доме, и какой нормой закона это регулируется. Они ведь даже в своих квитанциях до конца разобраться не могут (что такое жилищная, а что коммунальная услуга).

И это массовая проблема. На сегодняшний момент основной идеей «Школы грамотного потребителя» не является общественный контроль. Хотя, может быть, кому-то это и станет интересным, и он в итоге будет заниматься контролем в сфере ЖКХ. Сегодня наша задача — общественная информированность.

6 июня в Челябинске состоялся всероссийский форум ЖКХ «Новое качество». На нем председатель правительства РФ **Дмитрий МЕДВЕДЕВ** указал Министерству строительства и региональным отделениям партии «Единая Россия» на необходимость работы в регионах «Школы грамотного потребителя».

Говорят неприятно, а делать нужно

Проект призван способствовать защите граждан от недобросовестных организаций и защитить тем самым пермяков от многочисленных злоупотреблений и нарушений их прав, сделать деятельность управляющих организаций более открытой. 25 сентября этот проект стартовал в Пермском крае.

Вячеслав ГРИГОРЬЕВ, председатель комитета Пермской гордумы по городскому хозяйству:

— Мы уже открыли и презентовали «Школу грамотного потребителя» во многих муниципальных районах края. В декабре и январе презентуем проект в районах Перми. И я бы очень просил всех председателей ТОС: либо через отделения партии, либо напрямую через исполком вместе с нами заниматься



реализацией данного проекта. В проекте «Школа грамотного потребителя» нет догм и шаблонов — он подвижный. Отмечу также, что проект обладает административным ресурсом. Могу сказать, что после сентябрьского форума остались двойные впечатления. То, что говорилось с трибуны, и то, какие диалоги велись в кулуарах, очень жесткие, порой жесткие диалоги, всё это, конечно, не совсем приятно. Но мы понимаем, что это на пользу делу.

Кроме этого, «Единая Россия» заключила соглашение с объединением муниципальных библиотек Перми, на базе которых будет реализовываться проект «Школа грамотного потребителя».

В декабре презентация состоялась в библиотеке им. Пушкина и библиотеке № 13 им. Короленко. Участниками мероприятий стали почти сто человек — председатели ТОСов, советов многоквартирных домов, а также старших по домам. Наиболее актуальными темами для слушателей «Школы грамотного потребителя» стали капитальный ремонт домов, лицензирование управляющих компаний, управление жилыми зданиями.

В библиотеках есть издания по вопросам ЖКХ, которые постоянно обновляются, есть возможность доступа в Интернет, а также к законодательной базе через «Консультант Плюс».

Безопасный город

Социологическое агентство «СВОИ» провело исследование по ряду проблем жизни нашего города. Выяснилось, что пермяки отмечают улучшения в вопросах обеспечения безопасности. В достижении этих показателей не последнюю роль сыграли ТОСы.

ИГОРЬ ПЛЮСНИН

В представленной начальником департамента общественной безопасности администрации Перми Алексеем РУММЕЛЕМ презентации видно, что по сравнению с 2012 годом, когда большинство граждан оценивало криминогенную обстановку в городе как высокую, в 2014-м пермяки оценивают уровень преступности как средний. При этом актуальными проблемами остаются распространение наркотиков и алкоголизм.

Большинство преступлений, в первую очередь краж, совершается именно в состоянии алкогольного и наркотического опьянения. Рост таких преступлений за 10 месяцев года вырос почти на 30%.

Алексей Руммель:

— Каждый третий правонарушитель оказывается в состоянии алкогольного опьянения. Но есть такая проблема, как отсутствие медицинских вытрезвителей, что влечет невозможность изъятия с улиц лиц в нетрезвом или наркотическом состоянии. Департамент общественной безопасности прорабатывает этот вопрос на примере Уфы. Там создан специальный медико-социальный центр для помощи таким людям. Уже подготовлена презентация, и мы надеемся, что совместно с депутатами гордумы этот вопрос мы решим.

Половина опрошенных считает, что в Перми отсутствует напряженность в межнациональных и межрелигиозных отноше-



Дружинники Индустриального района

Ольга КОНОПЛЕВА, председатель ТОС «Черняевский»:

— Мы сотрудничаем с ДНД второй год. В нашем районе дружины патрулируют, в основном, места большого скопления

Елена КОНОПЛЕВА, руководитель штаба ДНД Индустриального района:

— Хорошо, что городская администрация заинтересована в развитии системы безопасности. И на встречах с главой города мы всегда говорим на эту тему. Но, с другой стороны, необходимо признать, что ТОС и ДНД — это, прежде всего, активисты. Председатель ТОСа или его представитель знают гораздо больше о своем микрорайоне. Граждане у нас сегодня весьма ответственные, и все хотят спокойствия. И таких появляется всё больше и больше. Суть в том, что такие люди могут предупредить о преступлении, а иногда и предотвратить его.

ТОСы тесно сотрудничают с представителями правоохранительных органов и МЧС. В помещениях советов регулярно проводятся собрания по безопасности и разъяснительные беседы. Активисты считают, что на сегодняшний день жизненно необходимо прибегать не просто к формированию народных дружин, но и к обеспечению микрорайонов техническими системами безопасности. Так, Светлана ДЕМЕНЕВА, председатель ТОС «Новые Черемушки», считает, что крайне необходимо видеонаблюдение. «Уверена, что работа ДНД при взаимодействии с полицией — эффективна, — говорит она. — Но у нас частный сектор, и найти здесь активистов очень тяжело. При этом само воспитание таких людей — большое дело».

ТОС «Авиатородок» успешно сотрудничает с институтом ГУФСИН, и создал ДНД. При многих советах созданы молодежные ячейки, и эта работа продолжается. Проведена встреча по обмену опытом с коллегами практически из всех районов. Есть и другие направления работы, также связанные с обеспечением безопасности. Так, например, при совете «Вышка-2» заработал прокат детских кресел для автомобилей. В первый же день пермяки принесли 9 кресел. Теперь подобные пункты открыты в ТОСах «Зеленое хозяйство», «Плоский», «Нагорный-1», «Черняевский» и «Качаловский».

Андрей СОЛОДНИКОВ, депутат Пермской городской думы:

— Сама идея создания ТОСов, безусловно, положительная. Это некий магнит, объединяющий людей в микрорайонах и округах. Люди самоорганизуются, начинают

облагораживать территорию, берут на себя общественные функции. Важно не использовать советы как политические площадки. Вот если ТОСы от этого уйдут, то люди будут к ним относиться по-другому.

В Индустриальном районе за 2014 год проверено 45 чердаков и подвалов на предмет безопасности. Проведено 34 патрулирования во время культурно-массовых и спортивных мероприятий, 160 выходов в скверы и парки, 52 разъяснительные работы. 96 раз представители ТОСов и ДНД принимали участие в следственных действиях.

ния, а 19,1% уверены, что напряженность хоть и существует, но спадает.

Подводя итоги, Алексей Руммель отметил, что наибольшее количество преступлений совершается в центральном районе Перми — Ленинском. Немного уступают Орджоникидзевский район и Новые Ляды. Особо радует, что в этом году на 35% в целом уменьшилось количество умышленных убийств.

К слову, о неупомянутом Индустриальном районе: нарушений там тоже хватает. Но там же идет и тесное сотрудничество с ДНД. Мнения о таких дружинах есть разные, но значимость их признают все.

людей, возле супермаркетов, в парках, на значимых мероприятиях. Иногда бывает, что задерживают распивающих спиртные напитки. К осуществлению такого контроля мы относимся со всей ответственностью.

Вспоминаю Олимпийский огонь — его как раз несли по территории нашего микрорайона, — так все чердаки, подвалы и люки проверялись дружинниками вместе с полицией.

Члены ДНД выходят с участковыми на следственные дознания, в качестве понятых, патрулируют на остановках, на своих участках. Работа разная и не показная.



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ВОПРОС

Межнациональный мир строится на местах



ТОС Перми включаются в работу по гармонизации межнациональных отношений.

АЛЕКСЕЙ КОЛЫШКИН

Укрепление межнациональных отношений — одна из важнейших задач в нашей многонациональной стране. Об этом регулярно напоминает президент **Владимир ПУТИН**. С этой же целью в марте при Пермской городской думе был создан Совет по межнациональным и межконфессиональным отношениям. Инициатором его создания выступил глава города **Игорь САПКО**. В состав совета вошли более тридцати общественных организаций, которые представляют различные культурные, религиозные и конфессиональные структуры.

С самого начала были ясны две вещи: работа по гармонизации межнациональных отношений должна подниматься на местах, то есть в конкретных районах и микрорайонах; а во-вторых, начальным шагом нужно сделать знакомство людей с культурой народов, с которыми им приходится жить в одном городе, микрорайоне, дворе.

Пробудили активность

На саммите микрорайонов Перми, который прошел 21 ноября, пермский специалист по межэтническим отношениям, доктор исторических наук **Александр ЧЕРНЫХ** обратил внимание в этой связи на потенциал такого института, как территориальное общественное самоуправление (ТОС). Он напомнил, что государство ставит задачи формирования единства российской нации независимо от этнической принадлежности конкретного гражданина и сохранения языков и культур всех народов, проживающих в стране. Также необходимо вести профилактику межнациональных конфликтов.

«Что могут муниципалитеты, ТОСы? Четыре задачи ставит перед вами государство: укрепление межнациональных отношений и межконфессионального согласия, поддержка и развитие языков и культур народов России, проживающих на территории ваших микрорайонов, обеспечение социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактика межнациональных и межэтнических конфликтов.»

Межэтнические конфликты складываются не в целом по Перми, а происходят очень локально, в конкретном микрорайоне. На нас сильно влияет общероссийская ситуация, мы можем жить спокойно, но когда в Москве происходят какие-то события, начинается реакция в регионах. И здесь ответственность, которая лежит перед гражданским сообществом, перед органами исполнительной власти, связанная с регулированием в сфере, очень высока», — заявил Черных.

Более подробно о роли ТОСов на саммите высказался секретарь совета по межнациональным и межконфессиональным отношениям при Пермской городской думе **Михаил КАМЕНСКИХ**. *«В связи с усложнением нашего этнического состава и с появлением всё новых религиозных организаций появляются и различные проблемы. И данные проблемы существуют не на уровне края или города в целом, а кроются (где их больше видно) на уровне микрорайонов. И ТОСы первые, кто видит эти проблемы и риски, которые возникают в связи с мигрантами, новыми религиозными культурами и т.д.»*

Приглашаю всех председателей ТОСов присоединиться к работе совета для предотвращения этих проблем. Если вы чувствуете, что в вашем микрорайоне усложняется межнациональная или межконфессиональная ситуация, найдите возможность сообщить об этом в совет», — предложил он.

«Межнациональный мост» в массы!

Примеры работы по укреплению межнационального мира в Перми есть и очень похвальные. Знакомьтесь: **Саркис МАРКАРЯН**, 26 лет. Он является членом молодежного совета при Пермской городской думе и председателем молодежного комитета Центра армянской культуры Пермского края. Именно Маркарян стал инициатором ряда мероприятий, направленных на знакомство разных народов, проживающих в Перми, с культурой друг друга.



«Я и мои коллеги занимаемся общественной деятельностью, направленной на гармонизацию межнациональных отношений среди населения Перми и особенно среди молодежи. Прежде всего, мы работаем со школьниками старших классов. Эта возрастная категория наиболее сложна в плане поддержания межнационального мира», — пояснил Саркис. Он инициировал в молодежном совете проведение постоянного проекта «Межнациональный мост», куратором которого и является. Проект направлен на гармонизацию межнациональных отношений.»

В уходящем году в рамках проекта было проведено два мероприятия. 24-25 мая прошел мини-футбольный турнир «Кубок дружбы». В нем за главный приз соревновались несколько команд, представлявших разные народы, проживающие в Перми: русских, татар, башкир, армян, чеченцев, азербайджанцев.

КОММЕНТАРИЙ

Ирина ГОРБУНОВА, депутат Пермской городской думы:



— Органы ТОС, если они созданы не для галочки и не политизированы, конечно, нужны. Это структуры, которые направлены на решение локальных проблем, вопросов местного значения. Они способны разбираться с теми вопросами, до которых «не доходят руки» у чиновников и депутатов. Так что если ТОС создан не по формальному принципу, то он — реальная связь между населением и властями всех ветвей.

Безусловно, могут внести ТОСы и свой вклад в дело укрепления межнациональных отношений. Если изначально воспринимать эти организации как объединение жителей, направленное на решение местных, локальных проблем, то ведь неважно какой национальности жители собрались. Главное, что объединяет людей в ТОС, — это реальный интерес в общем деле. Поэтому в ходе совместной конструктивной работы и стираются во многом надуманные барьеры в общении представителей разных этносов и конфессий. Так что ТОС может быть в данном случае объединяющим началом, когда люди идут вместе к одной цели.

Вторым мероприятием стал Первый молодежный межнациональный форум, который прошел 27-28 ноября в Перми. На нем, в частности, молодежь разрабатывала программы по профилактике межнациональных конфликтов.

Планы у Маркаряна серьезные: заинтересовать межнациональную проблематику и ТОСы. *«В начале года в нашем молодежном совете стартовал проект под названием «Молодежный кластер», он подразумевал создание молодежных ячеек при ТОСах. Из 97 ТОСов, которые работают в Перми, 33 или 35 ТОСов по методике и при помощи молодежного совета создали молодежные ячейки. Они займутся внедрением наших проектов на местах, в том числе тех, которые направлены и на гармонизацию межнациональных отношений», — планирует Маркарян.*

Масштаб и цели молодого лидера впечатляют. Упомянутый выше молодежный межнациональный форум проводился при участии полутора десятков молодых активистов пермских ТОСов. *«Уже на второй день мы услышали от наших коллег из ТОСов, что они готовы взаимодействовать, и на сегодняшний день они уже предлагают проекты. В рамках «Межнационального моста» мы обязательно включим проекты по микрорайонам», — заверяет Саркис Маркарян.*

Активность молодого лидера и «Межнационального моста» уже заинтересовала отдельные советы территориального самоуправления.

«Первая ласточка»

Активность в сфере сближения народов проявил в этом году и ТОС «Вышка-2». В нем решили совместить празднование традиционного праздника татар и башкир — Сабантуя — с православным праздником Рождества Иоанна Предтечи.

«Татары, проживающие на территории

нашего микрорайона, пригласили православных на празднование Сабантуя. Всего пришло около 2 тысячи человек.

*Праздник проходил по всем канонам национального праздника: и национальная борьба татар и башкир куреш, и лазанье по столбу (специально вкапывали столб), и битва мешками с сеном и травой... Проходила и торговля национальной кухней», — рассказали в «Вышке-2». На будущий год активисты микрорайона намерены продолжить работу по своеобразному «культурному обмену». *«У нас на 2015 год поставлен в график День армянской культуры, мы очень хотим его провести. И с Домом дружбы у нас запланирована большая выставка кукол в национальных костюмах всех народов, проживающих в Пермском крае. Выставку кукол мы планируем на сентябрь, а День армянской культуры хотели провести в летний период. Хотели его приурочить к празднику русской березки. У армян есть схожий праздник», — пояснили в ТОСе.**

Маркарян отмечает, что такая работа — это первая ступень к формированию в Перми и Пермском крае прочного межнационального согласия: *«Нужно, чтобы люди признавали культуру и менталитет друг друга. Это будет иметь серьезный профилактический эффект. Не нужно дожидаться, когда кто-то с кем-то поругается, чтобы понять, как этот вопрос решить. Если мы будем показывать и рассказывать о культуре других народов, которые проживают в Перми и крае, а их — 140, то это само по себе будет помогать взаимопониманию.»*

Маркарян повторяет, что их «Межнациональный мост» обязательно будет привлекать силы микрорайонов к решению этих задач. *«В 2015 году будем приглашать всех представителей молодежных ячеек ТОС к реализации проектов».* Так что общественное самоуправление вливается в работу по построению гармоничного сообщества Перми.

ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

Ф И Н А Н С Ы

ТОСы поддержали городской бюджет

В основу бюджетной и налоговой политики Перми на 2015-2017 годы положены приоритетные задачи, сформулированные в майских указах президента РФ.

АЛЕКСАНДР БЕЛКИН

Один из современных стандартов бюджетного процесса — его открытость. И речь идет не только о возможности ознакомиться с опубликованным в сети проектом бюджета, но и влиять на определенные статьи расходов. Выглядит вполне справедливым, если налогоплательщики смогут принять непосредственное участие в формировании бюджета.

Такое стало возможным благодаря публичным слушаниям, которые проводит Пермская городская дума, перед тем как проект бюджета пройдет профильные комитеты и попадет на утверждение депутатам.

Открытый

Поясним, публичные слушания — это форма реализации прав жителей муниципального образования (общественности) на участие в обсуждении проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения в случаях, определенных законодательством. На публичные слушания могут быть вынесены изменения и дополнения в Устав города Перми, проекты планов и программ развития, предложения о внесении изменений в генеральный план города; изменения в правила землепользования и застройки, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе, собственно, проект бюджета Перми и отчет о его исполнении. Участниками публичных слушаний могут быть все заинтересованные физические и юридические лица.

Публичные слушания по проекту бюджета Перми на 2015 год и на плановый период 2016-2017 годы прошли 10 ноября при непосредственном участии представителей Советов территориального общественного самоуправления (СТОС). Сам проект бюджета перед тем был размещен на официальном сайте города и опубликован в «Официальном бюллетене органов местного самоуправления муницип



Наталья МЕЛЬНИК,
депутат, председатель комитета по бюджету и налогам Пермской городской думы:

— *Приоритеты таковы: бюджет социально ориентированный, сбалансированный, соблюдающий преемственность, основанный на программно-целевом методе, бездефицитный и публичный. Это основные приоритеты, незыблемые принципы, на которых мы настаиваем.*

Также принципом бюджетной политики в области доходов станет максимально эффективное использование и управление имущественным ресурсом в условиях объективного снижения неналоговых поступлений.

ципального образования город Пермь» № 80. Ознакомиться с финансовым документом, по которому предстоит жить городу ближайшие три года, можно было за десять дней до публичных слушаний.

Бездефицитный

Участники слушаний могли заметить, что при самом пессимистическом сценарии социально-экономического развития бюджет города сверстан традиционно бездефицитным, на уровне 23,1 млрд руб.

Более 60% расходов будет направлено на социальную сферу: образование — 55%, на дорожную деятельность и транспорт — 14%, на жилищно-коммунальное хозяйство и благоустройство — 10%, на культуру — 3,6%. При этом доля инвестиционных расходов составила в 2015 году — 13% от общего объема бюджета, в 2016 и 2017 годах соответственно 17,4 и 15,5%.

Без внимания не остались «майские» указы президента: на увеличение оплаты труда работников социальной сферы, строительство и восстановление детских садов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда, создание инфраструктуры на земельных участках для многодетных семей в 2015-2017 годах планируется направить около 4 млрд руб.

Программно-целевой

Ведущий публичных слушаний заместитель председателя Пермской городской думы **Юрий УТКИН** подчеркнул, что Пермь — один из немногих муниципали-



тетов, которые перешли на программно-целевой метод планирования бюджета с 2014 года, количество муниципальных программ в 2015 году составило 24 (в 2014-м — 21), доля непрограммных расходов бюджета составляет всего 9,8%.

Не хватает частному сектору

Председатель Лиги председателей ТОС **Антонина ТУХЛЯТУЛЛОВА** отметила сохранение стабильного финансирования муниципальной программы «Общественное участие», которое направлено на развитие системы территориального общественного самоуправления, на выделение субсидий, проведение семинаров и тренингов, что позволяет повысить профессиональный уровень председателей ТОС. В 2014 году проведено три заседания и десять советов Лиги ТОС, где активно обсуждаются стандарты эффективности деятельности ТОС.

По мнению части председателей ТОС, в бюджете не были учтены вопросы развития территорий города с частной застройкой. Пока такие микрорайоны довольствуются грантовой поддержкой. Однако в целом представителями ТОС и общественности проект городского бюджета был поддержан.

Дума усиливает контроль исполнения бюджета

По инициативе главы Перми **Игоря САПКО** разработан проект решения «О внесении изменений в Положение о бюджете и бюджетном процессе в городе Перми, утвержденное решением Пермской городской думы от 28.08.2007 № 185».

Нововведение предполагает, что для оперативного мониторинга поступлений доходов бюджета администрация города обязуется ежемесячно представлять в думу сведения об исполнении главного финансового документа по доходам.

В ходе пленарного заседания думы депутаты единогласно одобрили проект нормативного акта.

«Это позволит нам своевременно контролировать ситуацию и в случае необходимости принимать меры», — отметил глава города.

КОММЕНТАРИЙ

Людмила РЕМНЕВА, председатель ТОС «Вышка-1»:

— На мой взгляд, наш городской бюджет довольно открытый. На публичных слушаниях можно было вносить свои предложения. Считаю, что городской бюджет — это бюджет развития: средства идут на газификацию, устройство водопровода, ремонт дорог, строительство детских садов. И, в принципе, нас всё устраивает. С другой стороны, хотелось бы принятия программы развития территорий частного сектора. Частный сектор пока получает лишь грантовую поддержку, хотя при этом платит земельный и другие налоги. Раз уж частный сектор пополняет бюджет, было бы справедливо получать бюджетное финансирование.

П Р И М Е Р Ы Р А Б О Т Ы

Всё в наших руках

Миссия ТОСов — объединение жителей города в стремлении улучшить качество жизни своего дома, двора, района, города. И в этом стремлении жителей всегда поддержат депутаты Пермской городской думы.

Система территориального общественного самоуправления является центром самоорганизации граждан по месту жительства, выступает действенной силой, союзником городских властей. Ведь общественники лучше чиновников знают проблемы своих территорий и потребности жителей конкретных микрорайонов.

Если бы не ТОС, то на Вышке-2, например, может, и не проходил бы конкурс прикладного и художественного творчества «Роза ветров» и много других интересных мероприятий — важных, нужных, отвлекающих подростков от дурного и приобщающих к прекрасному.

По словам заместителя директора местной школы № 74 **Светланы ВОРОНЦОВОЙ**, все без исключения старшеклассники точно знают, что такое ТОС и в чем именно заключается его деятельность. Более того, именно общественный совет м/р Вышка-2 создал на базе их школы «Казачий класс».

Светлана Воронцова:

— Специально для нас ТОСом была написана программа «Казак, гражданин, патриот». По программе у ребят проходит строевая подготовка, изучаются традиции казачества, устав и т.д. Каждый день они заняты. В школе еще открыт и музей становления казачества.

Что касается всей деятельности ТОС, то я не особо активный участник, но при этом понимаю важность участия ТОС в жизни каждого гражданина. Например, председатель Лиги ТОС **Антонина ТУХ-ФЯТУЛЛОВА** для нас выиграла грант 400 тыс. руб. И на эти деньги мы сшили форму для ребят.



Казачий класс, созданный с помощью общественного совета «Вышка-2» на базе школы №74

Без них — никак

Председатель ТОС «Соболи» **Иван РОЩЕНКО** живет в своем микрорайоне почти всю жизнь. Что такое самоуправление, знает точно. Микрорайон небольшой, все друг друга знают. Где гвоздь забить, где скамейку подправить, где просто помочь соседу...

К самому понятию ТОС Иван Иванович относится очень уважительно. Говорит, планов больше, чем сделанных работ, но и сделали очень многое.

Иван Рощенко:

— Получилось, например, отвести воду от тех, кого топит. Практически решили вопрос с освещением улиц. Огородили дамбу между прудами, пока не полностью, но прогресс есть. При этом нам всегда помогают власти города и Пермская городская дума. И мы сегодня без них никак, это правда.

Светлана ТЕТЕРИНА, председатель ТОС «Ипподром», уверена в том, что общественное самоуправление сегодня играет ключевую роль в жизни пермяков. За несколько лет ей как председателю вместе с жителями удалось не просто благоустроить дворы, но и вовлечь в работу молодежь.

Светлана Тетерина:

— Мы являемся активными участниками социальных проектов. За три года таких значимых проектов у нас было пять (ТОСам разрешается реализовывать по два проекта в год). За это время нам удалось не просто представить свои проекты, но и выиграть право на их реализацию. Через председателя ТОС реализуются очень важные мероприятия — связанные со спортом и культурно-массовые. И мы начинаем плотно работать с самыми активными людьми на своей тер-

ритории, с теми, кто не только называет проблему, но и помогает ее решать.

Конструктивный диалог

Депутаты городской думы активно взаимодействуют с ТОСами. Во-первых, конечно, это их избиратели, а во-вторых, как говорят они сами, «мы тоже живем в этом городе, а зачастую в том же районе. И нам как гражданам хочется, чтобы здесь был порядок».

В партнерстве с депутатами на местах и в целом с администрацией города заинтересованы не только председатели ТОС, но и сами жители. И, действительно, отношение к своим избранным с появлением

ТОС у горожан стало лучше. Но что важнее — выросло доверие.

Светлана ДЕНИСОВА, председатель ТОС «Декабристов, 100»:

— Мы работаем очень тесно с администрациями, с депутатами, округа которых находятся на нашей территории. И могу сказать по своему опыту, у нас со всеми партнерами всегда очень конструктивный диалог. В том числе и с управляющими компаниями. Конечно, это зависит и от человека, который возглавляет ТОС, и от совета, от активистов, которые решили ТОС создать.

Спросите себя, хотелось бы нам всем жить лучше? Нужно ли для этого объединиться? И насколько нам это облегчит жизнь? Сегодня в Перми уже почти 100 ТОСов. И это главный ответ на вопросы.



Алексей ДЕМКИН, депутат Пермской городской думы:

— У меня в округе находятся два ТОСа — микрорайоны «Плоский» и «Плехановский». И свою работу в округе я, безусловно, строю через эти общественные центры.

Часто, через руководителей ТОСов, ко мне поступают обращения. ТОСы участвуют постоянно в моих встречах с гражданами. Поэтому бесспорно: общение между советами и депутатами крайне важно. Его нужно развивать, потому что это и есть та самая передовая линия, через которую граждане могут обратиться к депутатам. И это удобная форма общения. Ведь кто как не граждане лучше знают свой район, округ, и всегда могут посодействовать в решении проблем своего микрорайона.



Открытие спортивной площадки ТОС «Декабристов, 100»

Уверенный успех

Некоммерческое партнерство «РГР. Пермский край» отмечает юбилей

Миссия НП «РГР. Пермский край» – развитие в Пермском крае цивилизованного рынка недвижимости.

Более двадцати лет назад в России о цивилизованных отношениях на рынке недвижимости могли только мечтать. Черные маклеры, дельцы, мошенники всех мастей чернили, позорили профессию риэлтора. Добросовестные участники рынка поняли, что только вместе, объединив усилия, можно добиться настоящего успеха. Поэтому в Прикамье была организована «Пермская лига риэлторов и оценщиков».

В 2006 году «Пермская лига риэлторов и оценщи-

ков» была реорганизована в Некоммерческое партнерство «РГР. Пермский край». Но новый юридический статус не означал перемен в достижении поставленных целей – наоборот, с развитием партнерства задачи возрастали.

НП «РГР. Пермский край» по-прежнему следует собственной миссии – содействие развитию цивилизованного рынка недвижимости. Партнерство продолжает осуществлять свою деятельность, создавая и объединяя филиалы и представительства специалистов сферы недвижимости, как юридических, так и

физических лиц. Гильдия нацелена, прежде всего, на оказание помощи членам партнерства в организации профессиональной деятельности, защиты их прав как участников рынка недвижимости, защиты их законных прав и интересов. Также к целям относятся разрешение споров и конфликтов, связанных с профессиональной деятельностью, оказание членам партнерства юридической и консультационной помощи при совершении сделок с недвижимостью, организация партнерством социально значимых мероприятий для города и края.

*Материал с сайта «РГР. Пермский край»

Уважаемые коллеги и друзья!

Примите добрые и искренние поздравления с юбилеем НП «РГР. Пермский край».

ООО «Агентство инвестиций в недвижимость» и строительная группа «Камская долина» являются активными участниками гильдии, что, несомненно, подтверждает высокий стандарт качества оказываемых услуг и повышенную надежность компаний.

Мы желаем вам, чтобы и далее некоммерческое партнерство риэлторов Пермского края с успехом обеспечивало плодотворную деятельность рынка недвижимости, покоряло вершины бизнеса, находилось в авангарде современных новаций!

Желаем процветания и побед в вашем труде!
Желаем всем членам НП «РГР. Пермский край»
здоровья, счастья, добра! С праздником вас!

Коллектив Группы компаний «КАМСКАЯ ДОЛИНА»

г. Пермь, ул. Стахановская, 45 (БЦ «Синица»)

тел.: (342) 218-16-55, 210-36-11 www.kd-kvartira.ru



ИНФОРМАЦИЯ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «Региональная энергосбытовая компания»

1. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная энергосбытовая компания», сокращенно ООО «РЭК».

2. Юридический адрес: 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Гагарина, 28, почтовый адрес: 307170, Курская обл., г. Железногорск, ул. Ленина, 23, а/я 30.

3. Номер контактного телефона, факс: 8 (47 148) 7-89-51.

4. Адрес электронной почты: rek@zgtk.ru.

5. Регистрационные данные:
5.1. Дата регистрации: 14 февраля 2006 года, регистрирующий орган: Межрайонная инспекция ФНС России № 3 по Курской области;

5.2. Дата включения в единый государственный реестр юридических лиц: 14 февраля 2006 года.

6. Банковские реквизиты:
- р/сч 40702810300520012384, ОАО «Банк Москвы» г. Москва, 305000, Курск, ул. М. Горького, 34, корп/сч3010181050000000219, ИНН 7702000406, КПП 463202001, БИК 044525219.

7. Деятельность ООО «РЭК» не лицензируется.

Основные условия договора энергоснабжения (договора купли-продажи (поставки) электроэнергии)

1. Срок действия договора. Один календарный год с условием о последующей пролонгации, если за месяц до окончания срока действия договора ни от одной из сторон не последует заявления об отказе от условий договора или об их пересмотре.

2. Вид цены на электрическую энергию. Цена переменная. Определена соглашением сторон в договоре.

3. Форма оплаты. Безналичный расчет.

4. Форма обеспечения исполнения обязательств сторон по договору, ответственность сторон. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты потребленной электроэнергии Поставщик вправе взыскать с Потребителя проценты за пользование чужими денежными средствами в соответствии с действующим законодательством РФ.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем своих обязательств Поставщик вправе инициировать ограничение подачи электрической энергии (мощности) полностью или частично в сроки и в порядке, установленные действующим законодательством РФ. Поставщик несет ответственность перед Потребителем

за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору (за надежность снабжения потребителя электрической энергией (мощности) и ее качество, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств контрагентами Поставщика по заключенным им во исполнение настоящего договора договорам.

Потребитель несет ответственность за убытки, возникшие у Поставщика, сетевой организации, третьих лиц вследствие неисполнения Потребителем обязательств по договору.

5. Условия расторжения договора. Стороны вправе досрочно расторгнуть договор, уведомив о расторжении в письменной форме не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора.

6. Зона обслуживания: по границе балансовой принадлежности сетевой организа-

ции и обслуживаемого ООО «РЭК» потребителя.

7. Иные условия договора. Поставщик обязуется поставлять электроэнергию в объеме и в порядке, установленными договором, а Потребитель обязуется принять и оплатить поставленную электроэнергию. Качество поставляемой электроэнергии должно соответствовать техническим регламентам и иным обязательным требованиям. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сетевой организации и Потребителя определены в приложении № 1 к договору. Точки поставки и перечень приборов учета Потребителя определены в приложении № 2 к договору.

Информация о деятельности ООО «РЭК», об условиях договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электроэнергии), о цене в полном объеме размещена на сайте www.rek46.ru.

Пермский край, 2014

месяц	Наименование потребителя	Вид договора	Отпускная цена, руб./кВтч	Цена покупки электрической энергии руб./кВтч	Цена покупки мощности руб./МВт	Тариф на услуги по передаче электроэнергии руб./кВтч	Тариф на услуги по передаче мощности руб./МВт	Иные услуги*, руб./кВтч
январь 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,5707	1,07093	351412,81	0,85016	651764,12	0,052730
февраль 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,64977	1,13585	295905,71	0,85016	651764,12	0,052730
март 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,64976	1,07003	409437,68	0,85016	651764,12	0,052730
апрель 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,70233	1,10225	385593,89	0,85016	651764,12	0,052730
май 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,66042	1,11348	382484,20	0,85016	651764,12	0,052730
июнь 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,6203	1,12408	327264,87	0,85016	651764,12	0,052730
июль 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,72143	1,20601	359998,76	0,85016	651764,12	0,052841
август 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,64828	1,19220	327366,80	0,85016	651764,12	0,052841
сентябрь 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,66143	1,16807	322635,38	0,85016	651764,12	0,052841
октябрь 2014г.	PREKKU11	ЭС	3,58603	1,07635	392840,43	0,85016	651764,12	0,052841

*Иные услуги, оказание которых является неотъемлемой частью поставки электрической энергии.

Подальше положишь — поближе возьмешь

Новую рубрику «деловой завтрак» — открывает предприниматель Сергей ШАДРИЧЕВ.

С 2007 года Сергей Шадричев руководит транспортно-экспедиционной компанией. В этом году он решил попробовать себя в новом виде бизнеса — склады индивидуального пользования — self storage, или самостоятельное хранение. 1 декабря в Перми открылся первый склад — центр хранения «Свободная площадь».

— Сергей, поясните, что это за вид бизнеса, и чем формат self storage отличается от обычного коммерческого склада?

— Этот бизнес очень развит и востребован в Москве и Санкт-Петербурге. На Урале и восточнее пермский склад подобного типа — первый.

Компания «Свободная площадь» предлагает воспользоваться услугой по аренде мини-складов, представляющих собой закрытое помещение с индивидуальным входом площадью от 3 до 30 кв. метров. Широкий выбор типоразмеров ячеек позволяет удовлетворить любые потребности в площадях и объемах. Наши клиенты могут использовать свободную площадь в Центре хранения и, соответственно, освободить столь необходимые квадратные метры дома или на работе. Это пространство можно использовать для повышения качества жизни или трудовой деятельности.

Пользоваться складом просто: клиент в удобное для него время самостоятельно размещает имущество в индивидуальном боксе или забирает его, минуя бюрократические и затратные процедуры, используемые в классических коммерческих складах. Доступ на мини-склад имеют только клиенты Центра хранения. Наша задача — предоставить удобный, современный и экономически эффективный инструмент планирования личного и рабочего пространства.

— Что же можно хранить на мини-складе?

— Любые вещи, которые востребованы, в частности, в определенный сезон: автомобильную резину, мото- и автоаксессуары, велосипеды, детские коляски, туристическое снаряжение. Летом, наоборот, можно разместить всё, что связано с зимним досугом.

Юридические лица могут хранить архивные документы, так как выделяют комнату для хранения бумажных носителей информации в офисном центре не рационально. Намного эффективнее это пространство использовать для дополнительного рабочего места, а документы разместить на мини-складе. Используя систему стеллажей, клиент получит чет-



кую организацию и оптимальное использование пространства.

Заинтересоваться услугой могут компании, чей бизнес имеет сезонность, например летние кафе, а также компании, которые участвуют в выставках. Демонстрационное оборудование, рекламные стенды — всё можно разместить на мини-складе.

— Как обеспечивается сохранность вещей?

— Склад оборудован системами контроля периметра, внутреннего видеонаблюдения и охранно-пожарной сигнализацией. Это что касается безопасности. Также в помещении поддерживается постоянный микроклимат: нет сильных перепадов температуры и влажности. Кроме того, деятельность компании застрахована.

Есть и такой вариант услуги по хранению — индивидуальные стальные контейнеры. Эти легко-сборные емкости размером от 4 до 11 кв. метров вы можете разместить на своей территории, либо на нашей, закрыв на свой замок. Такой контейнер может арендовать любой шиномонтажный сервис, желающий оказывать услуги сезонного хранения автошин. Мы являемся официальными дилерами производителя контейнеров и предлагаем гибкую ценовую политику.

— Где размещен ваш Центр хранения?

— В специально оборудованном складском помещении на ул. Крупской, 5а, рассчитанном для движения транспорта, в том

числе малотоннажного. К зданию ведут удобные подъездные пути. Наличие ramпы — один из элементов заботы о клиенте, вещи в момент перегрузки не попадут под снег и дождь, а облегчить процесс погрузки помогут предоставляемые тележки и стремянки.

— Хотелось бы пожелать вам удачи, и, возможно, вернуться к нашему разговору, чтобы посмотреть, насколько стала популярной услуга индивидуального хранения у пермяков.

— Культура хранения вещей развивается. Многие уже понимают, что кладовка не должна быть захламлена вещами. Лучше сделать в своей квартире хорошую гардеробную с подсветкой и зеркалами, а лоджию — частью квартиры с зимним садом и тренажером.

Мини-склад — это инструмент, который позволяет увеличить ваши возможности.

В конце нашей встречи хотел бы поздравить жителей Перми и края с наступающими праздниками, пожелать здоровья и благополучия!

Беседовал
АНДРЕЙ ДЕРБЕНЕВ



ЦЕНТР ХРАНЕНИЯ «СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ»
Пермь, ул. Крупской, 5а, тел. (342) 270-04-05

Эффективные инструменты для работы с обращениями граждан



ЕЛЕНА СУСЛОВА
Генеральный директор компании «Архивные Информационные Технологии», секретарь общественного совета при Агентстве по делам архивов Пермского края

В период стремительного развития информационного общества, повышения социальной

активности обращения стали важным инструментом взаимодействия граждан со своим государством. При этом спектр проблем у населения настолько широк, что в диалог вовлекаются не только органы власти, но и бизнес и общественные структуры.

Решение бытовых и жилищных проблем, получение государственных услуг, подтверждение прав для начисления заслуженной пенсии, удовлетворение информационных потребностей и, наконец, желание повлиять на развитие государства в целом — вот основные причины, побуждающие граждан обращаться в соответствующие структуры.

Но эффективность взаимодействия зависит от многих факторов, в том числе и от наличия технологических инструментов, позволяющих качественно орга-

низовать работу учреждений и организаций в этом направлении, и даже повысить уровень оказываемых услуг. При выборе рассматривается сразу несколько проблем: поиск простых, удобных и качественных решений, снижение затрат на приобретение и поддержку, охват потребностей и учет специфики.

Однако для получения значимого результата от автоматизации работы над обращениями граждан необходимо решать целый спектр задач: предоставить гражданам всевозможные каналы для поступления обращений, автоматизировать процессы приема, исполнения и формирования ответов, организовать своевременное информирование граждан о ходе рассмотрения вопросов и получение результатов. Качественное исполнение, в свою очередь, зависит от возмоз-

ности быстро найти необходимую для ответа информацию, которую лучше организовать в массивы и базы данных. Организация контроля сроков исполнения, получение отчетности и данных для аналитической деятельности, в конечном итоге, также влияют на эффективность взаимодействия и совершенствования работы.

Одним из инструментов для решения перечисленных задач является программный продукт «Учет обращений граждан и организаций» (Свидетельство о госрегистрации № 2010615253 от 13.08.2010), разработанной компанией «Архивные Информационные Технологии». Программа, изначально созданная для учета запросов граждан в архивные учреждения, не только стала достаточно востребованной в архивной отрасли, но и нашла свое применение в других

сферах, где происходит обработка обращений. Программа привлекает пользователей, прежде всего, простотой использования, широким спектром функций и при этом очень невысокой стоимостью.

Возможность использования программы в сети учреждений, интеграция с интернет-сервисами, в том числе Порталом госуслуг, делает ее незаменимым помощником в организации эффективной работы с обращениями граждан на любом уровне — от небольшой частной фирмы до целой отрасли.

С более подробным описанием и демоверсией программы можно ознакомиться на сайте www.aitech.ru, вопросы можно задать по электронной почте ait@aitech.ru или по тел. 221-90-33.



И Т О Г И Г О Д А

Искусство безопасности

Интервью с директором Группы компаний «Альфа» Антоном ИВАНОВЫМ.

ТАТЬЯНА СОКОЛОВА

Безопасность личная и имущественная является главным залогом человеческого развития. Отсутствие безопасности личности и собственности равносильно отсутствию всякой связи между человеческими усилиями и достижением целей, для которых они делаются.
Энциклопедический словарь
Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона

Миссия Группы компаний «Альфа» — обеспечивать безопасность родного города и его жителей. Итоги года показали — миссия выполнима. Несмотря на непростую экономическую и политическую ситуацию, Группа компаний «Альфа» прекрасно справляется с поставленными задачами и с каждым годом ставит перед собой всё более высокие цели.

— Антон Михайлович, в предновогодние дни принято подводить итоги уходящего года. Удалось ли достичь поставленных целей?

— Уходящий год был непростым. Перед нами ставились достаточно серьезные задачи — по увеличению количества объектов, по улучшению качества обслуживания. Считаю, что они решены. Количество охраняемых объектов увеличено с четырех до семи тысяч.

Кроме того, компания существенно улучшила качество обслуживания, внедрив передовые технологии. Оборудование, которое мы устанавливаем, обладает очень высоким уровнем надежности. Сигнал передается сразу по нескольким каналам (телефон, радиосвязь, GSM, Интернет), и даже в случае проблем с каким-то из каналов связи, сигнал в любом случае пройдет.

Заменены на новейшие модели, работающие по всем каналам, ретрансляторы в Перми и Краснокамске. Теперь время прохождения сигнала тревоги на объектах, охраняемых «Альфой», исчисляется не минутами, а секундами.

Увеличены интервалы обслуживания оборудования, оно обладает самым широким спектром возможностей. «Альфа» работает только с надежными производителями и поставщиками, с известными брендами.

Также в плане улучшения качества охранных услуг мы продолжаем работу по повышению профессионального уровня наших сотрудников. В этом году ужесточились требования по огневой, физической и специальной подготовке. Периодическая проверка знаний проходит под контролем сотрудников полиции, лицензионно-раз-



решительного отдела. Бойцы «Альфы» регулярно оттачивают навыки владения рукопашным боем, боевыми приемами борьбы.

Ведется работа по психологической подготовке сотрудников для несения службы в условиях сложной криминогенной обстановки.

— Какие услуги были наиболее востребованы в уходящем году? Какие новинки «Альфы» выпустила на рынок?

— Наиболее популярна пультавая охрана. В 2014 году мы приобрели уникальный пульт системы видеомониторинга, аналога ему в Перми нет. С его помощью мы можем осуществлять круглосуточный мониторинг выведенных на него объектов. Видеокамера устанавливается непосредственно на объекте, а сигнал передается в дежурную часть, и сотрудник осуществляет круглосуточное наблюдение. Видеомониторинг может быть самостоятельной охранной услугой, может объединить пожарную, охранную сигнализацию, локальное (стационарное) и удаленное видеонаблюдение в единую, мощную систему обеспечения безопасности. Любое из этих решений позволит повысить уровень безопасности практически на любом объекте.

Внедрение в работу инновационных технологий и приборов — это требование времени. Еще одна новинка — GPS-трекеры — системы спутникового слежения. Вся информация передается на пульт «Альфы» и на любое устройство

заказчика (компьютер, планшет). Таким образом, GPS-мониторинг делает возможным наблюдение за перемещением любого объекта или человека.

Каждому родителю важно знать, где находится его дети, что с ними всё хорошо. Для взрослых — здоровы и спокойны ли их пожилые родители или родственники. От этого зависит качество жизни людей и их спокойствие. Решение проблемы есть — наблюдение с помощью GPS-трекера.

— Проект «Альфа-патруль» — по охране общественного порядка в нескольких районах Перми и в Краснокамске — успешен и развивается. Он уже хорошо известен пермякам. Напомните, когда он начался, и каковы итоги?

— Сотрудничество «Альфы» с полицией Перми началось 1 октября 2012 года. Были заключены договоры об осуществлении совместных действий, координации, взаимной поддержке по вопросам охраны общественного порядка, обеспечения общественной безопасности, защиты собственности, безопасности личности, выявления, предупреждения, пресечения, раскрытия преступлений и правонарушений. Круглосуточно на автомобиле Renault Duster, оформленном в фирменном стиле «Альфы», вооруженный экипаж патрулирует улицы города.

В полиции отмечают, что с первых дней сотрудничество значительно повысило результаты борьбы с уличной преступностью.

Проект по охране общественного порядка «Альфа-патруль» успешно начал реализовываться в Ленинском районе Перми, после Краснокамска границы проекта еще расширились: к проекту присо-

единился Свердловский район Перми.

Весь год мы активно сотрудничали с органами внутренних дел, в том числе в рамках проекта «Альфа-патруль» (патрулирование в Краснокамске, в Ленинском и Свердловском районах Перми). Наши сотрудники оказывали практическую помощь полиции в раскрытии преступлений против личности, преступлений, связанных с незаконным оборотом наркотиков, участвовали в задержании вооруженных преступников. Неоднократно поощрялись руководством отделов полиции благодарственными грамотами.

С помощью сотрудников «Альфы» пресечена масса административных правонарушений. В период работы проекта при помощи «Альфа-патруля» было задержано свыше 250 человек за появление в пьяном виде в общественном месте.

Деятельность «Альфа-патруля» в Краснокамске отнюдь не ограничивается патрулированием улиц. Ведется сотрудничество и с отделом по делам несовершеннолетних. Так, при поддержке «Альфы» проводится розыск без вести пропавших детей, сбежавших из детдома воспитанников, посещения неблагополучных семей.

Главная задача проекта «Альфа-патруль» — пресечь правонарушение. Например, пресечение краж, профилактические беседы с шумными компаниями на детских площадках и в подъездах, и так далее.

Не бойся медлить, бойся остановиться
Китайская пословица

— Каковы планы на будущий год?

— Будем и дальше продолжать работу во всех направлениях. Открыт прием сотрудников в группы быстрого реагирования. Рассматривается вопрос о расширении географии присутствия Группы предприятий «Альфа» в Перми и в Пермском крае.

Будем стремиться к дальнейшему увеличению количества объектов и к улучшению качества оказываемых услуг. Ставку в 2015 году будем делать на внедрение технических инноваций. Будем не просто идти в ногу со временем, но опережать его, учитывая все потребности клиентов — с помощью интернет-технологий оптимизируем работу с клиентами. И, конечно, продолжим реализацию взятых на себя социальных обязательств. Так, в минувшей неделе компания взяла на себя обязательства по обходу памятников воинской славы, памятников, мест захоронения воинов Великой Отечественной войны, Октябрьской революции, памятников Ленину и иных памятников, расположенных на территории Ленинского района, с целью предотвращения хулиганских действий. Сделано это в рамках договора по охране общественного порядка с УВД Перми. Причина — участвовавшие случаи вандализма. А ведь в следующем году — юбилей великой Победы, страна будет праздновать ее 70-летие.

За год
«Альфа» увеличила
количество
охраняемых
объектов с 4000
до 7000.

БЕЗОПАСНОСТЬ



Безопасность Вашей жизни и Вашего имущества за 24 часа

АЛЬФА
ИСКУССТВО БЕЗОПАСНОСТИ



Охват охраняемой зоны
Пермь, Краснокамск, Жебрей, Кукуштан

№ **1**

По данным социологического агентства «СВОИ», лидером охранного рынка в городе Перми признана Группа компаний «Альфа»

 17 лет на рынке охранных услуг	 24 часа от запроса до комплексного решения	 90% заказчиков становятся нашими постоянными партнерами	 6500 клиентов пользуются охранными услугами на постоянной основе
---	---	--	---

ПОЧЕМУ ИМЕННО МЫ

Мы понимаем, как обеспечить безопасность клиента. Мы создаем комплексные решения, выстраиваем долгосрочную стратегию отношений, предлагаем заказчику уверенность в своей защите и берем заботы о безопасности на себя.

 Всегда с Вами Охраняем 24 часа, 7 дней в неделю	 Реагируем быстро 15 экипажей подготовленных автомобилей Renault Duster - время реагирования 5-7 минут	 Мы гарантируем Наша материальная ответственность - до 10 000 000 рублей	 Активные действия Наши сотрудники предотвращают преступление, а не просто «фиксируют» его	 Огнестрельное оружие Единственное охрannое предприятие в Перми, использующее служебное (огнестрельное) оружие	 Качественное оборудование Предлагаем только надежное оборудование	 Оказываем поддержку 24 часа Оказываем все виды поддержки, защищая интересы наших клиентов
---	---	---	---	---	---	---

Бесплатный выезд консультанта
Звоните прямо сейчас!

299-99-77

НАМ ДОВЕРЯЮТ БОЛЕЕ 5000 КОМПАНИЙ



Ежедневная газета «Пермский обозреватель». Выходит 5 раз в неделю. РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Учредитель и издатель: ООО Медиа-группа «Пермский обозреватель»

Адрес редакции и издателя: 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 39а
Тел./факс (342) 299-99-76
E-mail: permoboz@permoboz.ru Интернет-версия: www.permoboz.ru

СОКОЛОВА Т.Г., главный редактор, ДЗЫГАРЬ Е.В., коммерческий директор
Материалы, отмеченные знаком «РР», опубликованы на правах рекламы.

Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 29 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2907

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

ПО ПОДПИСКЕ: УФПС - индекс 53431

«Урал-Пресс Пермь» - 222-01-23 (24, 25, 26)

«Пресса-Люкс» - 278-67-76

ФГУП «Звезда» - 212-13-96, 212-93-44

Перечислять и использовать материалы, опубликованные в газете, без письменного разрешения редакции запрещено. Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, предоставляемой на страницах газеты рекламодателями.

Отпечатано в типографии ООО «Гамма-Принт», 618204, Пермский край, с. Чусовой, ул. Юности, 8. Печать офсетная.

Отпечатано с готовых оригинал-макетов. Подписано в печать 19.12.2014.

Время подписания в печать, установленное по графику и фактическое, - 19.00.

Тираж 50 000 экз. Заказ № 807.



Партнер газеты -
Группа предприятий
«АЛЬФА»