

ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

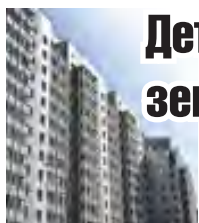
www.nesekretno.ru

www.permoboz.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



16+



Детей – много, земли – мало

Смогут ли многодетные
получать квартиры?

страница **3**



Большая родня

О жизни приемной семьи
Окуловых

страницы **4-5**



В кабале. Часть 2

Ввязаться в ипотеку или
платить за съемное жилье?

страница **6**



«Я плакал над разрушенной страной...»

Интервью с пермским
поэтом Игорем Тюленевым

страница **7**

«Губернаторская вольница»



Использована картина Н. В. Неврева «Опричники»

Круговорот политических циклов снова дал о себе знать в Перми. Коалиция «За прямые выборы» вновь проявила себя, как и в начале работы предыдущего губернатора Прикамья Виктора БАСАРГИНА. Тогда «коалиционеры» требовали вернуть прямые всенародные выборы главы Перми и даже пытались инициировать муниципальный референдум по этому поводу. Теперь требования выше уровнем (см. Апрельские тезисы на стр. 2) ▶

КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

■ В рейтинге упоминаний в СМИ, составленном «Медиалогией», губернатор Решетников на 13-м месте по России
■ Находящийся под следствием экс-министр с/х

Прикамья Иван Огородов назначен зам. руководителя Пермского научного центра
■ Экс-министр спорта Павел Лях останется под домашним арестом до 3 июня

■ По данным Росстата, число бедных в России в 2016 году выросло на 300 тыс. чел. — до 19,8 млн
■ За I квартал 2017 года пассажиропоток аэропорта Пермь составил 250 294 чел.

■ Водителям-новичкам машин без указания «Начинающий водитель» грозит штраф
■ Общегородской субботник в Перми запланирован на 22 апреля

■ Цены 1-комнатных квартир в Перми различаются в 5 раз
■ 16 апреля в Органном зале пройдет детская программа «Путешествие в Мультландию», а 18 апреля

выступит один из лучших пианистов Б. Березовский
■ Прошел заключительный концерт конкурса «Пермская Романсиада-2017», посвященного Году экологии

СОБЫТИЯ

власть и политика

Капитально отстроился

Директор Управления капитального строительства Пермского района Яков ЛЕРНЕР дисквалифицирован по решению суда на 1 год. Он был обязан возместить неэффективно потраченные при строительстве детсада в д. Горшки (Заболотское с.п.) 29,25 млн руб., построенного с нарушениями, не позволявшими его эксплуатировать. Также он должен был возместить 39,8 тыс. руб., переведенные ООО «Фирма ГИЗа» за фиктивные работы в рамках проекта «Новая школа». Индустриальный райсуд Перми привлек Я. Лернера к ответственности за невыполнение законного предписания органа государственного финансового контроля.

Пермская таможня станет меньше

Чусовской таможенный пост 20 апреля будет ликвидирован. Основанный в 2014 году, он был создан специально для реализации строительства сталеплавильного комплекса ОАО «Трубодепал». За время работы выпущено 1192 декларации на товары.

Теперь Пермская таможня будет иметь 4 поста: Аэропорт Пермь, Березниковский, Пальниковский и Удмуртский. Ранее председатель правительства Дмитрий МЕДВЕДЕВ подписал документ о создании в Чусовом территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР).

социум

Память — понятие вечное

Волонтеры-поисковики обнаружили в Московской области останки бойца — уроженца Кунгурского района, сообщает ООД «Поисковое движение России». В найденном на раскопках медальоне значится, что его зовут Накаряков Михаил Евгеньевич, родился в 1918 году в д. Макарово Ленского с/с Кунгурского района. Служил в звании младшего сержанта в 82 МСД 94 ОРБ и погиб рядом с бывшей д. Брыкино Одинцовского района Московской области во время Великой Отечественной войны. Поисковики надеются найти родственников, чтобы передать останки.

культура

Махнул на радио

Теодор КУРЕНТЗИС в 2018-м станет первым главным дирижером Симфонического оркестра Юго-Западного радио Германии (SWR Sinfonieorchester, создан в 2016-м, самый крупный в Европе по численности артистов). Но поклонники режиссера могут не опасаться его отъезда из Перми, так как в Театре оперы и балета он сохранит свою должность. В 2009 и 2011 годах Т. Курентзис уже работал с объединенными оркестрами. Специалисты называют его «одним из самых универсальных и интересных дирижеров своего поколения», что и повлекло приглашение на работу в Германию. Дебют Курентзиса в роли первого режиссера оркестра радио состоится 18 и 19 января 2018 года в Штутгарте.

спорт

Чусовой дает медали

В итальянском городе Кьезе 7 апреля завершилось юниорское первенство мира по фристайлу, в котором в составе сборной России приняли участие спортсмены из Чусового. В могуле Анастасия СМИРНОВА стала второй среди юниорок, а Андрей МАХНЕВ занял четвертое место. В парном могуле Анастасия также сумела отличиться, завоевав «бронзу».

среда обитания

Вить охота...

Чиновники Перми планируют отлавливать по 2040 бездомных собак в год, из которых 1400 отдавать новым владельцам или выпускать в прежних местах обитания, — говорится в программе «Регулирование численности безнадзорных собак на территории города Перми». За три года на программу потратят 83,5 млн руб. Из краевого бюджета ежегодно будет выделяться по 13 млн руб. Из городского бюджета нынче потратят 18,355 млн руб., в 2018 и 2019-м — по 12,959 млн руб. На текущий год для Пермского муниципального приюта установлен план по содержанию 450 безнадзорных собак, из которых 68 должны быть стерилизованы.

ВЫБОРЫ

«Губернаторская вольница»

На разных уровнях власти в России заговорили об отмене муниципального фильтра на выборах глав регионов.

АЛЕКСЕЙ КОЛЫШКИН

Согласно требованиям нынешнего регионального закона «О выборах губернатора Пермского края», кандидату в губернаторы придется собрать примерно 250 подписей для преодоления «муниципального фильтра».

«Кроме представителя «Единой России», практически ни один кандидат, ни от одной партии, почти не имеет реальных шансов собрать подписи. Если, конечно, административный ресурс не будет включен и в его поддержку тоже», — заметил в разговоре с корреспондентом «ПО» один из участников коалиции «За прямые выборы» политолог Олег ПОДВИНЦЕВ.

По его же словам, сейчас коалиция собирает подписи в поддержку своих предложений. Потом их направят адресатам. «Все предложения соответствуют действующему федеральному законодательству», — подчеркнул Олег Борисович.

Очередная челобитная

Политконсультант, член регионального штаба ОНФ Николай ИВАНОВ полагает, что вопрос об ослаблении или отмене муниципального фильтра точно не будет решаться на уровне Пермского края.

«Три парламентских партии — ЛДПР, КПРФ и СР — готовят письмо президенту Владимиру ПУТИНУ с просьбой отменить муниципальные фильтры на выборах губернаторов для кандидатов от этих партий», — напоминает он. — По некоторым данным, администрация президента может согласиться с этими пред-

Апрельские «тезисы»

В пресс-релизе, распространенном 5 апреля, говорится, что коалиция обратится к врио губернатора Пермского края Максиму РЕШЕТНИКОВУ с предложениями о демократизации выборов губернатора. Текст обращения также направят на имя первого замглавы администрации президента России Сергея КИРИЕНКО. Он содержит следующие предложения:

- разрешить самовыдвижение кандидатов (сейчас выдвижение в Прикамье возможно только от партий. — Прим. ред.);
- снизить количество подписей муниципальных депутатов с 6 до 5%;
- изменить критерий сбора подписей с «не менее чем в трех четвертях муниципальных образований» на «не менее чем в одной четверти муниципальных образований».

ложениями. Но пока на федеральном уровне данный вопрос не решат, в Прикамье вряд ли будут предпринимать какие-то действия».

По мнению эксперта, чтобы ослабление фильтра сработало на выборах губернатора 10 сентября, поправки в федеральное законодательство должны быть приняты до объявления выборов в июне. То есть в мае.

А «бенефициары» кто?

Почему же на федеральном уровне задумались об отмене фильтра на выборах глав регионов?

«Возможно, администрация президента руководствуется тем, чтобы в преддверии выборов президента в 2018 году повысить явку, интерес к выборам губернаторов в территориях», — полагает Николай Иванов.

Логика, видимо, такая: Кремлю срочно нужно повысить уровень доверия граждан ко всей политической системе и

ее избирательной составляющей — тоже. Высокая явка на выборах президента должна свидетельствовать о надлежащем уровне легитимности их результатов. А для этого нужно начинать «снизу» — подстегнуть интерес к местным выборам, которые плавно перейдут в президентскую кампанию.

«Выгодоприобретателями» отмены фильтра могут стать многие политики как в Прикамье, так и в остальных регионах.

В крае о своем желании участвовать в выборах губернатора Прикамья заявляли такие известные фигуры, как Константин ОКУНЕВ, Олег ХАРАСЬКИН, Виктор ПОХМЕЛКИН. От КПРФ может участвовать адвокат из Москвы, член Молодежной общественной палаты РФ Ирина ФИЛАТОВА.

«Считаю, что муниципальный фильтр не нужен. Для повышения явки нужна какая-то реальная интрига, предвыборная борьба. Сейчас ее, честно говоря, нет. Но если законодательство изменят, то интрига может появиться», — резюмирует Николай Иванов.

СИТУАЦИЯ

Детей — много, земли — мало

Законодательным собранием Пермского края в первом чтении принят законопроект о внесении изменений в закон «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям».

ИГОРЬ ПЛЮСНИН

Сегодня многодетная семья вправе претендовать на бесплатное получение одного земельного участка. Он оформляется в общедолевую собственность. Таким образом, все члены многодетной семьи, независимо от возраста, числятся получателями льготы. А значит, дети, став в будущем многодетными родителями, не смогут претендовать на получение земли. Разработчики законопроекта, а это представители разных политических партий, предлагают изменить данное ограничение, закрепив за детьми право на однократное бесплатное получение земельного участка после достижения ими совершеннолетнего возраста.

По мнению родительского сообщества, такое нововведение весьма необходимо, потому что дети, выросшие в больших семьях, очень часто тоже становятся многодетными родителями. Но тут возникает другая проблема: уже сегодня очередь за участками движется невероятно медленно.

— *Есть смысл обратить внимание депутатов на контроль реализации закона,* — считает председатель РОО «Многодетные Пермского края» **Ирина ЕРМАКОВА**. — *Сегодня в Перми в очереди стоит около 4 тыс. семей. При таком раскладе шансы получить землю есть только у внуков, что уж говорить про детей.*

Всех спасет компромисс?

В администрации губернатора отмечают, что обеспечение многодетных земельными участками и создание необходимой инфраструктуры относится к полномочиям органов местного самоуправления.

В свою очередь, руководитель Совета муниципальных образований Прикамья **Александр КУЗНЕЦОВ** назвал этот законопроект ударом по муниципалитетам и объяснил, что сегодня у районов и округов, особенно крупных, практически нет свободных земельных ресурсов.

Председатель комитета по общественной инфраструктуре, природопользованию и собственности Совета муниципальных образований Пермского края **Татьяна МОИСЕЕВА** поддерживает коллегу и считает, что особенно сложно муниципа-



Ирина Ермакова: «Сегодня в Перми в очереди стоит около 4 тыс. семей. При таком раскладе шансы получить землю есть только у внуков, что уж говорить про детей»

литетам решать вопросы строительства дорог и коммуникаций.

Один из разработчиков законопроекта, о котором мы говорили выше, депутат ЗС **Александр ТРЕТЬЯКОВ** заверяет, что мнение муниципальных образований уже провел заседание, на котором отрицательно высказался по поводу принятия законопроекта и внес проект-постановление о его отзыве.

— *Нужны дополнительные консультации с муниципалитетами и исполнительной властью. Нужно попробовать найти компромисс. Потому что в небольших муниципальных образованиях этот закон будет работать, и он не вызывает там никакого напряжения,* — объясняет Александр Третьяков. — *Думаю, что сейчас должна собратся рабочая группа, необходимо продлить срок подачи поправок. Отозвать законопроект не проблема, но я считаю, что он должен дорабатываться между первым и вторым чтениями.*

Как-нибудь живите

Мало просто предоставить землю, нужно еще и создать всю необходимую инфраструктуру.

— *И это, конечно, существенно тормозит процесс, ведь средства на подведение коммуникаций, строительство дорог и т.п. нужны немаленькие,* — уверена Ирина Ермакова. — *И муниципалитеты встают перед выбором: обеспечить участки инфра-*

связанные с порядком формирования и межевания участков меньшей площади.

Альтернативы под вопросом

Большинство представителей многодетного сообщества уверены, что необходима альтернатива предоставлению участков: льготная ипотека, сертификат на покупку земли любого назначения, сертификат на улучшение жилищных условий. Но самым популярным вариантом замены стало предоставление квартир.

В ноябре на заседании ЗС депутаты утвердили в первом чтении законопроект, позволяющий предоставлять многодетным семьям квартиры взамен земли. В администрации губернатора пояснили следующее: «Сегодня в отношении проработки альтернативных мер поддержки многодетных семей ведутся консультации с органами местного самоуправления».

Законодатели говорят, что инициатива предоставления жилой площади многодетным взамен земли интересна и вполне может работать в крупных муниципалитетах, где достаточно много строек, в том числе и муниципального жилья. А вот в администрациях муниципалитетов, даже крупных, не считают эту норму адекватной.

«Такая альтернатива учитывает интересы только Перми и Пермского района, — рассказали в администрации одного из

Необходима альтернатива предоставлению участков: льготная ипотека, сертификат на покупку земли любого назначения, сертификат на улучшение жилищных условий

строительство дорог к участкам многодетных, энергетики наконец стали включать в свои инвестпрограммы проведение электросетей. Но до сих пор в Прикамье отсутствует полноценная программа газификации, которая также напрямую задевает интересы многодетных.

В августе прошлого года ЗС внесло изменения в закон «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае», разрешающие муниципалитетам предоставлять участки меньшей площади. В основном, они расположены в сложившейся застройке и имеют необходимую социальную и инженерную инфраструктуру. В законе действует заявительный принцип. То есть необходимо согласие многодетной семьи на выделение ей такого участка. Но если во многих муниципальных образованиях этот процесс пошел, то в Перми и Пермском районе, по мнению некоторых экспертов, существуют большие проблемы,

крупных районов Прикамья. — *Бюджет краевой столицы и бюджеты других муниципалитетов различаются весьма значительно. Так о каких квартирах там может идти речь? Конечно, городу-миллионнику удобнее выдать жилье, нежели землю. Во многих муниципалитетах и городских поселениях даже программа по предоставлению жилья молодым не работает, деньги не закладываются годами.*

Вопросы по предоставлению земли многодетным остаются, и с принятием новых законов их станет еще больше. Очевидно, что законопроект о предоставлении несовершеннолетним членам многодетных семей права на однократное бесплатное получение земельного участка после достижения ими 18 лет на апрельской пленарке ЗС рассмотрен не будет, — слишком много явных недоработок. Сама инициатива интересна и, наверное, правильна. Но, как это часто бывает в социальной сфере, очень противоречива.

КСТАТИ

Выполнять требования нового закона в случае его принятия наиболее сложно будет в таких крупных муниципалитетах, как Пермь и Пермский район, Березники, Соликамск, Кунгур, Чайковский. Здесь вопрос с земельным ресурсом стоит особенно остро.

РЕПОРТАЖ

Большая родня

В семье Светланы и Сергея Окуловых из Кунгурского района – 17 детей.
А «выпустилось» из нее еще 23 приемных ребенка.



Фото Андрея ДЕРБЕНЕВА

Окуловы: Аня (16 лет), Кирилл (12), Надя (20), Антон (10), Дима (17), Лера (17), Настя (9), Алик (5), Вася (4), Юра (17), Арсений (7), Лариса (10), Юля (15), Софья (16), Марина (15), Тася (11)

АНДРЕЙ ДЕРБЕНЕВ
АЛЕКСАНДРА СОКОЛ

Дом растет

«На кунгурской «бабочке» держитесь правой стороны». Несмотря на предупреждение Светланы ОКУЛОВОЙ, поворот пролетаем, по развязке уходим на Кунгур. Разворачиваемся, едем мимо Теплой, Колпашников, Ленска. Снова поворот направо, проезжаем заброшенную деревню Шустово, скрытую под снегом, отворот на Лужки. Берем левее засыпанной дороги на бывшую шахтную ракетную установку. Проезжаем дамбы. Мы в деревне Бымок. На западе – Блины, севернее Троельга, восточнее Шадейка. Такая география.

Мобильная связь в Бымок не пробивается. Но соседские связи работают лучше сотовых.

– Здравствуйте, где дом Окуловых?

– Езжайте прямо, там, за сосенками.

Неприметный с дороги дом с синей крышей прячется за соснами. Ворота настежь, на заборе предупреждение: «Собака хитрая, быстрая, опытная, агрессивная и злопамятная».

Хитрой собакой на цепи оказалась лайка по прозвищу Туман. Из леса. Хозяин рассказал, что пришла сука с щенятами. Один из них прижился, остальных раздали по соседям.

Когда-то здесь стоял родительский дом: одна большая комната с печкой в центре. Семья росла – рос и дом, пристройка за пристройкой. Сейчас усадьба на 178 «квадратов»: зал, кухня, родительская спальня, комнаты детей и бабушки, кладовая, теплый туалет. К нашему приезду готовились. С дороги – за стол. На столе разносолы, пельмени и беляши.

– Сейчас вам муж заварит свой фирменный чай, – приглашает Светлана.

За чаем и разговорились.

– Из детдома ребят у нас не было. К нам приходили либо из приюта, либо из семей. Самое страшное, когда они идут из семей в семью. У Женьки была особая ситуация: дед был опекуном, умер, Женьку отдали дальше. Не срослось. Приемная мама едет с ним в опеку и говорит «он мне не нужен, кого вы мне подсунули». Что можно сказать? Для него это было предательство. Он не хотел идти на контакт, понимал, что за любую ошибку его снова увезут. А он – подросток, ребенок, он не может загнать себя в рамки. Заперся в комнате и не хотел есть.

Если взрослые берут приемного ребенка в семью, то нужно хорошо обдумать свое решение, и брать не за цвет волос, цвет глаз и хорошие оценки, а потому, что ему нужна помощь.

В семье Светланы и Сергея Окуловых живет 17 детей – даже начинаем путаться в именах и историях... Нам интересно, как дети осваивались на новом месте и привыкали к приемным родителям.

– Катя приехала вот на таких каблуках, – показывает Светлана. – Я ей говорю, надо надевать резиновые сапоги, а она не понимает... Когда была в приюте в Ульяновске, подрабатывала дворником за косметику. И нас спрашивает, где можно подработать. А у нас только на хранилище – картошку перебирать! Ей хотелось иметь свои деньги.

Она на каблуках в хранилище. Грязь, слякоть... сил нет идти. Только тогда взяла резиновые сапоги. Потом, спустя много времени, она сказала: «Для меня было так униительно надеть резиновые сапоги». А что делать? Ты приехала в деревню!..

А летом у меня чуть инфаркт не случился: посадили цветы, я говорю, девки, прополите. Катя и траву, и цветы прополотла. Выхожу – ничего нет. (Смеется) А сейчас она всё уже умеет: и заготовки делать, и цветы выращивать. Всему научилась.

Родители – пример

Соня стоит на табурете, через плечо перекинута влажные футболки. Смотрит на нас сверху.



Светлана Окулова:
«Если взрослые берут приемного ребенка в семью, то нужно хорошо обдумать свое решение и брать не за цвет волос и глаз или хорошие оценки, а потому, что ему нужна помощь».

– Когда я сюда приехала (а до этого я никогда не знала таких больших семей), зашла за порог и увидела огромное количество арбузов. Ага, думаю, что-то не то. Тут явно много народу. Зашла. Там был полный зал ребят разного возраста... Ко мне все хорошо стали относиться, помогать, показывать, что и как. В общем, привыкла легко. Поначалу было непривычно, но всё равно поддержка была и от ребят, и от мамы. Слишком много не нагружали. Тут вообще, когда начинаешь работать, всё в удовольствие идет. Мама объясняет, учит, а потом самой всё хочется за нее делать и быть на нее похожей.

Софья спортсменка, хорошо развита. Завоевывает для семьи медали на эстафетах и лыжных гонках. Собирается окончить 11 классов и стать профессиональным кинологом.

– Как ты вообще относишься к приемным семьям?

— Приемная семья, наверное, это запасной вариант, чтобы не идти в приют.

— В чем отличие вашей семьи от других?

— Тут всё по-настоящему, всё жизненно. Здесь хорошо, на самом деле. Я даже не думаю о том, что скорее бы окончить школу и свинтить отсюда. Мне хочется остаться здесь, или приезжать сюда много-много раз.

Родители тоже особенные люди. Они чувствуют, что нам нужна помощь, поддержка, и дают нам это всё, не то что родные родители.

— В чем мамина поддержка?

— Она видит, например, что ты сегодня какой-то не такой, спросит: «Что, Сонька, как у тебя дела?». Сразу чувствует — что-то не так, начинает поддерживать в учебе, в других вопросах, когда ты к ней обращаешься. Папа подбадривает, типа, это же ерунда, чего расстраиваться!..

Сено привезли

— Папа, сено привезли! — крикнул в дом Юра.

Во двор заехал бортовой ГАЗ с тремя рулонами. Сбросили рядом с трактором и микроавтобусом.

— Думал, гнилое, хотел уж обратно мужиков отправлять, — объясняет хозяин, — а нет, сверху только сырое, от снега.

Снег падает большими мягкими хлопьями, скрипит под ногами. Сергей Окулов ведет нас по двору. На наши голоса из убежища снова выбегает Туман. Малышня катается на нем, обхватив за шею.



Юра треплет пса по холке.

Юра высокий, ему пятнадцать, выбежал из дома в синей олимпийке, натянул капюшон, чтобы снег не попадал.

— А ты трактор водишь?

Мотает головой.

— Еще рано. Летом буду тренировать, — обещает отец и открывает гараж. — Все хотят получить высшее образование, в трактористы никто не хочет идти. Кто ж будет работать?

Житейская мудрость Сергея Окулова: науки нужны, но и руками работать тоже надо уметь.

В гараже стоит токарный станок по дереву, дизель-генератор, бетономешалка, инструменты на все случаи. Отец приобщает пацанов к труду: учит обрабатывать дерево, строить.

— В автобус вы уже не вмещаетесь? — заглядываем в семиместную президентскую газель, купленную на грант главы государства.

— Нам уже большой автобус нужен, на двадцать два места.

Идем дальше.

— Летом мы все здесь, — хозяин показывает беседку и летнюю кухню. Эти постройки появились последними. Строила мужская половина Окуловых. Те самые мальчишки, которые раньше «и пилу-то в руках не держали».

Домашка

Кирилл открывает учебник истории в конце параграфа, там, где издатель публикует вопросы, на которые не любит отвечать ни один школьник. Разглаживает страницу. За четверть часа шестикласснику нужно разобраться в военно-политической системе и налогообложении Древней Руси. Зачем князья на Царьград ходили? Кто кому дань платил? Домашка.

Мальчик коротко стрижен. Малоразговорчив и сосредоточен. Опирается на локти, зависнув над тетрадкой. Рядом сидит Антон, скучно смотрит в окно на отцовский трактор и мохнатую дворнягу. Он в очереди за учебником после Насти. В бымовской школе пособий не хватает.

Тут же, в спальне мальчишек — с двухъярусной кроватью, двумя диванами, столом и книжным шкафом — семнадцатилетний Дима. Самого младшего, Василия, полчаса назад привел из садика старший брат Юра. За стеной смех девчонок.



«Древляне убили князя Игоря за то, что он брал дань сверх меры», старательно выводит в тетради Кирилл «своими словами».

— Князь Игорь из-за своей жадности пострадал? — намекаем на правильный ответ.

— Из-за жадности, — подтверждает Кирилл.

Но что такое жадность, Кирилл не понимает. В родной семье не было личных вещей, которыми он мог бы жадничать. В приемной привыкли делиться друг с другом. Делиться и приумножать.

Математика Кириллу дается легче. «Есть неизвестное число конфет в одной вазе, а в другой — в три раза больше. После того как в первую вазу добавили семь конфет, а из второй съели три, конфет в вазах стало поровну».

Даже если «неизвестное», его всегда можно найти. Решить задачу для Кирилла — трехминутное дело.

А математика семьи Окуловых проста — 45 подарков на Новый год. Приемным детям, родным детям, приемным внукам. Конфет в вазе всегда много, сколько бы ни съел. И всем достается поровну.

Чтобы у них будущее было

— Главное, что наши дети все приспособлены к жизни. Я всегда им говорю, что цель их проживания в нашей семье — не только, чтобы мы их накормили и напоили, а чтобы смогли чему-то научиться. Чтобы они вышли в жизнь приспособленными. Девчонки мои умеют стирать, готовить на всю толпу. Солим мы по 300 банок огурцов, столько же варенья и компота. В теплице, огороде они всё умеют делать. Мне ни за кого не страшно, что они потом себя не смогут обеспечить. Единственное, чтобы они устояли, когда выйдут в самостоятельную жизнь, чтобы не поддались соблазнам... А так — они справятся.

— Не выгорали от такого количества забот?

— Да, были моменты, когда понимаешь, что для ребенка ты всё вроде бы сделал, но что-то у него не идет. Бывали депрессии... Но, опять же, благодаря детям реабилитируешься. Просто нужно время, чтобы осоз-

нать, почему была эта ситуация, из-за чего возникла, и как пройти этот момент, чтобы не упасть в глазах детей, чтобы они видели, что ты справился. Тут надо быть сильным.

— Вам кто-то помогал? Может быть, школьные педагоги, психологи?

— С психологами мы стали позже дружить, когда я уже могла проговорить свои проблемы, а так — мы сами. Были моменты, когда хотелось всё отпустить и закрыть глаза. Приедешь в опеку, проревешься... Хорошо, что там сильные специалисты, с ними можно поговорить.

Муж у меня не такой впечатлительный, даст мне прореветься, взвешенно что-то скажет, и я понимаю, что нервничала ни из-за чего, хотя душа болит. Был же страх за этих детей.

Из нашей семьи «выпустилось» 23 ребенка, и мы до сих пор со всеми контактируем — они приезжают к нам или созваниваемся, списываемся ВКонтакте. Они всегда поздравляют нас с днем рождения, с праздниками. Поэтому сейчас уже радуешься результатам, когда ребенок приходит взрослым, сам папа или мама.

Есть у нас одна девушка, которая уже замужем и двое детей, она как-то мне сказала: «Мама, как хорошо, что ты тогда меня остановила! Если бы ты со мной не поговорила, не знаю, куда бы меня унесло. А сейчас у меня хорошая, крепкая семья, квартира, работа».

Приятно видеть, как она за своими детьми ухаживает, трясется над ними. Это, наверное, самое важное — чтобы у них будущее было.

...Юля раскатывает тесто, начинает фаршем беляши. Руки в муке, рыжие волосы убраны в хвостик.

В семье Окуловых она четыре года, старшеклассница, думает поступить в Лысьвенское медицинское училище на фельдшера или медсестру.

— Мама очень хорошая. Когда она рассказывает, как сама росла и училась, я могу с нее брать пример.

— Ты можешь о своей жизни в этом доме сказать одним словом?

— Как в раю, — смеется.

— А ты? — спрашиваем Марину.

— Родня.

НЕДВИЖИМОСТЬ

В кабале. Часть 2

Что выгоднее: ввязаться в ипотеку или всю жизнь платить за съемное жилье?

ДМИТРИЙ ИСЛАМОВ

Продолжение.

Начало в № 13 (940) от 4 апреля 2017

Всю жизнь «по арендам»

Арендовать можно квартиры как в новостройках, так и во вторичном жилом фонде. Но, как правило, для арендаторов это не играет решающей роли — лишь бы условия проживания были комфортными.

Гипотетическому молодому человеку Артему попробуем найти квартиру всё той же площадью — 30 кв. м. Больше всего предложений в ценовом сегменте 12-13 тыс. руб. За 10 лет ему придется выложить 1,5 млн руб. (см схему).

Многие арендодатели сейчас перекладывают оплату коммунальных услуг за электричество, воду и газ на плечи жильцов. Для одного человека можно смело добавлять минимум 600 руб. в месяц. Итоговая сумма аренды за указанный срок составит около 1,6 млн руб.

Гипотетическая пара Игорь и Лена должны быть готовы выложить по 15-16 тыс. руб. за двухкомнатную квартиру с мебелью. За 10 лет они потратят 1,86 млн руб., а с учетом «коммуналки» (в среднем около 1-1,1 тыс. руб. на двоих) — около 2 млн руб.

Конечно, указанные суммы даны без учета инфляции. Но и при проведении расчетов с кредитом сознательно опущены оплата коммунальных услуг и взносы на капремонт.

Можно заметить, что аренда квартиры в некоторых случаях может обойтись в два раза дешевле, чем покупка в ипотеку.

Риски и преимущества

Сегодня поговорка «мой дом — моя крепость» уже не является аксиомой. Истории людей, у которых банк отобрал ипотечную квартиру, уже не редкость. Из-за болезни или сокращения на работе человек может потерять возможность своевременно выплачивать кредит, а банки не всем идут навстречу при реструктуризации долгов. Кроме того, за долги судебные приставы могут наложить арест на квартиру.



— При покупке жилья существует множество рисков, и самый опасный — утрата права собственности, — рассказывает специалист по недвижимости федеральной риэлторской компании «Этажи» Алексей АРТЁМОВ. — Это происходит только по решению суда, если он признает совершаемую или предшествующие сделки недействительными. Предвидеть этот риск бывает непросто, ведь оспорить право собственности могут наследники, супруги или бывшие супруги, дети, достигшие совершеннолетия, которых в детском возрасте не включили в договор приватизации. Если сделку признают недействительной, покупатель лишается права собственности.

КСТАТИ

Вложение денег в долевое строительство может обернуться провалом. На слуху дело Первого Пермского микрорайона и других долгостроев, где люди годами не могут ни получить квартиры, ни вернуть деньги.

Но и хозяин квартиры, которую вы снимаете, может выставить вас за дверь. Однако в этом случае финансовые потери будут минимальными. Кроме того, у собственника возникают обязанности по оплате коммунальных платежей.

— В них входят прямые затраты: за использование тепловой и электрической энергии, горячей и холодной воды, водоотведения, газа, а также затраты на общедомовые

нужды, охрану и другое, в зависимости от типа дома, — поясняет Алексей Артёмов. — У кого-то это будет плата консьержу, у кого-то — оплата видеонаблюдения.

Размер взносов на капремонт утвержден Конституционным судом для всех категорий граждан. А вот налог на собственность рассчитывает Федеральная налоговая служба для каждого случая индивидуально — размер платежа зависит от площади жилья, наличия у собственника льгот.

При аренде жилья все эти выплаты, за исключением потребления воды, электричества и газа, как правило, осуществляет хозяин жилплощади. Потопы и пожары в жилищах происходят редко, но причиненный ущерб оценивается в десятки миллионов рублей. Все эти расходы ложатся на плечи собственника. Да, можно приобрести страховку, но и она стоит недешево.

В случае аренды жилья такие ЧП, если они произошли не по вине арендаторов, как правило, не ударяют по их карману. Да и поменять съемную квартиру проще, чем собственную.

Есть еще один риск для владельцев квартир — сложность трудовой миграции. Довольно непросто решиться уехать в другой город на более престижную работу, если у вас куплена квартира в Перми. Единственный выход — сдать ее в аренду. Но это добавляет хлопот, связанных с получением денег от арендаторов и контролем содержания жилья.

МНЕНИЕ

Алексей АРТЁМОВ, специалист по недвижимости федеральной риэлторской компании «Этажи»:

— Нет смысла приобретать квартиру, если вы не уверены, что останетесь в городе на долгое время. Иногда недвижимость приобретают родители студентов. Бывает, что после обучения молодой человек остается в городе, где учился. Но самых перспективных ждет работа за границей или в столице, — зачем вам ипотека здесь, если через пять лет у вас в планах покорение Москвы?

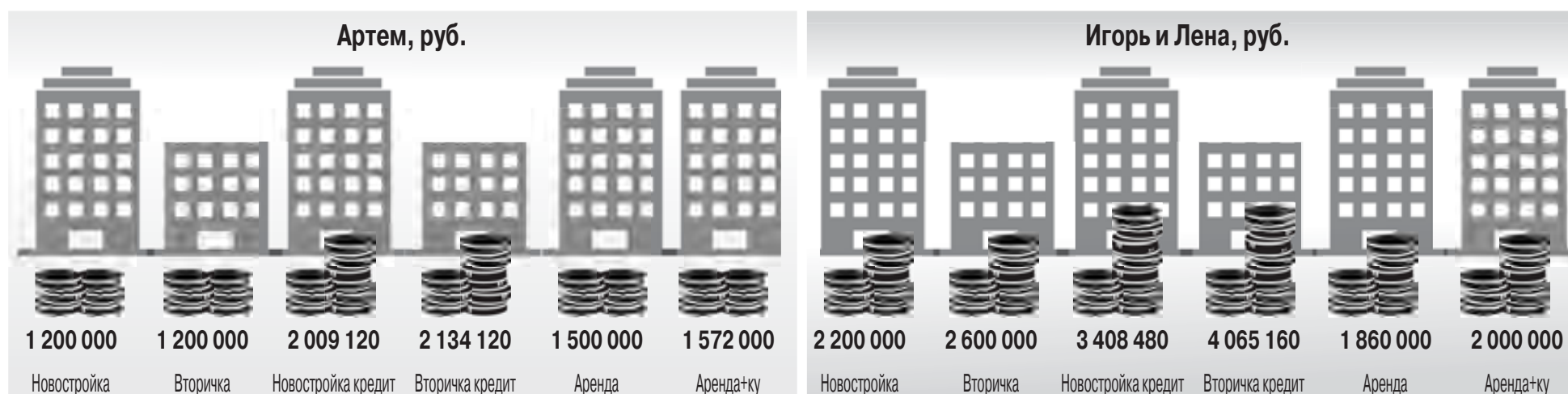
За границей далеко не многие имеют в собственности недвижимость — люди отлично себя чувствуют, снимая жилье. У нас же покупка квартиры определяет социальный статус, считается защитой от экономической нестабильности, позволяет родителям чувствовать, что они обеспечили достойное будущее детям.

Кому стоит покупать квартиру?

К сожалению, с легкостью купить квартиру или взять ипотеку может только малая часть пермяков. Избежать различных рисков позволит доход выше среднестатистического в 2,5-3 раза, не зависящий от одного источника дохода. Или гарантия, что на протяжении выплаты ипотеки вы внезапно не лишитесь работы. Легче всего семьям, где супруги получают 40-50 тыс. руб. на одного человека. В случае болезни или других форс-мажорных обстоятельств один из супругов сможет принять на время кредитные выплаты другого.

В остальных случаях лучше довольствоваться арендой и стараться сберегать сэкономленные средства. Вернувшись к ранее проведенным расчетам, можно увидеть, что для Игоря и Лены за 10 лет разница между арендой жилья и покупкой на вторичном рынке в кредит составит около 2 млн руб. Положив их в банк, можно накопить на ту же квартиру или на переезд в другую страну.

Вот только в российской экономической действительности не действует культура сбережения, не говоря уже о преумножении сэкономленных денег. Ей нужно учиться, а также не обращать внимания на стереотипы о достойной жизни с собственной квартирой и машиной.



П О Р Т Р Е Т

«Я плакал над разрушенной страной...»

Герой нашей рубрики — известный пермский поэт Игорь ТЮЛЕНЕВ.

ЕКАТЕРИНА ОБОРИНА | Фото автора

СПРАВКА «ПО»

ТЮЛЕНЕВ Игорь Николаевич. Род. 31 мая 1953 г. в Нытвенском р-не Пермской области. Первое стихотворение написал в 19 лет.

Участник VIII Всесоюзного совещания молодых писателей в Москве.

Член Союза писателей России (1989). Окончил с отличием Высшие литературные курсы при Литературном институте им. Горького (руководитель творческого семинара — Юрий Кузнецов).

Участник XXV Парижского Книжного салона (2005) и XIII Международной книжной ярмарки в Пекине (2006).

Секретарь правления Союза писателей России (2004). Автор 21 книги.

Игорь ТЮЛЕНЕВ — Поэт. Поэт с большой буквы. В его творчестве исторические циклы чередуются со стихами о высоких чувствах, пейзажные — с философскими, лирические — с военными. Следует отметить, что духовная поэзия занимает значительное место в его творчестве. Вера в Бога и любовь к Родине — тот фундамент, на котором выстроен его поэтический мир. Автор принимает на себя боль за униженные страны, страдание за свой измученный народ. Творчество Игоря Тюленева — яркий образец истинно гражданского звучания.

— **Несколько дней назад ушел из жизни Евгений Евтушенко, написавший в свое время знаменитые строчки — «поэт в России больше, чем поэт». Вы согласны с его словами?**

— В советское время поэт заменял священника. Стихи были как молитва. Помните время, когда поэты собирали стадионы, читали стихи у памятников? В 2002-м мы повторили эту традицию — провели вечер поэзии у памятника Маяковскому в Москве. Были вечера поэзии в Колонном зале, где еще Достоевский читал лекцию о Пушкине. Я сам лично много выступал, в том числе и в Перми, на стадионе «Звезда». А вообще, поэт — это искра божья: либо она есть, либо ее нет.

— **А как вы стали поэтом?**

— Никогда не думал об этом. С детства занимался вольной борьбой, даже был чемпионом Пермской области. Хотел быть чемпионом мира. Моими героями были Иван Поддубный, Илья Муромец, а к Алеше Поповичу почему-то относился осторожно. После школы поступил в строительный техникум. Тогда всё было бесплатно, ездили на соревнования по всей стране... Книг читал много... А поэтом стал из самолюбия. Девчонка, с которой я дружил, писала стихи. И я решил про себя: а чем я хуже? Мужик всегда должен быть



— *В поэзии нужно быть солдатом. Поэзии нужно служить — помня о долге, верности и чести*

первым! И начал писать. Пошло-поехало, даже борьбу забросил.

— **Ваше первое стихотворение?**

— После техникума в 1976 году меня распределили в Башкирию. Там прекрасные аксаковские места. До сих пор бываю там, участвую в фестивалях. В Уфе была молодежная газета «Ленинец». Там и появилось мое первое стихотворение. Оно позже было отмечено на конкурсе.

— **А потом?**

— Потом мы переехали в Пермь. Пермская область — моя родина, здесь у меня корни. Хотя могли переехать в Фергану (жену туда распределили) или в Прибалтику. Представляете, я бы сейчас жил в Фергане? И что бы я там делал? Но тогда было спокойное советское время, никто не знал, что так всё изменится. Но мозгов у меня хватило, чтобы остаться здесь.

— **Когда-то Иосифа Бродского посадили за то, что он был тунеядцем, то есть работал только поэтом. Поэзия — это ваша работа?**

— Книгу тогда сложно было издать. Чтобы издать, надо было быть членом Союза писателей. А чтобы стать членом Союза, надо было иметь изданные книги. Тогда я послал на конкурс Николая Островского свои рукописные стихи, по сути — рукопись книги. Мои стихи уже печатались в разных журналах с предисловиями

известных поэтов, например, Вознесенского. Я еще думал, за что их хвалят? Они были по-юношески наивными, глупыми. Но мне на конкурсе тогда присудили золотую медаль Союза писателей. Потом получил премию Ленинского комсомола. И в издательстве «Молодая гвардия» в 1983 году вышла моя первая книга «Братина» тиражом в 30 тысяч. (Сейчас так Пелевина не издают.) В нее вошло стихов сорок. Но членом Союза я еще не был. Потом с книгами стало проще.

— **А как стать членом Союза?**

— Надо было издать минимум две книги и представить три рекомендации от членов, чтобы каждый из них состоял в Союзе не менее пяти лет. Рекомендации мне дали пермяки Алексей Решетов, Виктор Болотов и Николай Домовитов. Московские поэты относятся к нам, провинциалам, как к провинциалам.

— **Сейчас так же?**

— Принимают так же. Но идет большой наплыв графоманов. Я даже предложил сделать «мораторий», чтобы как-то эту волну остановить. Для графоманов стать писателем, наверное, что-то вроде удовлетворения личных амбиций. Когда я учился в техникуме, у нас в группе был один удмурт. Мы его спросили: «Зачем ты пошел в техникум?». Он ответил: «Пойду по улице и

любому скажу: иди отсюда, морда неученая». (Смеется)

— **А когда ваши книги стали издавать в Перми?**

— Первой была «Кольчуга», ее напечатали в Пермском книжном издательстве в 1988 году. До этого вышла книга в Москве, в «Современнике». По этому поводу я даже написал стихотворение «Чтит провинция поэтов».

— **Писательством можно заработать на жизнь?**

— Я работал в заводской многотиражке, в газете «Молодая гвардия». Печатался в журналах. Тогда платили нормально. И сейчас платят, но меньше. И не во всех журналах, у каждого из них своя политика. Хотя я печатаюсь много. Раньше было издательство «Советский писатель». Там платили двойной гонорар. В других журналах, к примеру, платили 2 рубля за строчку, а в «Писателе» — 4. Гонорар еще зависит от тиража: чем он больше, тем больше оплата. Плюс к этому Литфонд оплачивал творческие командировки. Мне и детям билеты бесплатно, жене — за 50%. Еще одна привилегия — если ты в творческом застое, то тоже платили: семью-то кормить надо. Особенно хорошо платили прозаикам. Но москвичи всё это перехватывали, нам ничего не оставалось. Поэтому приходилось работать в основном там, где можно писать, например, возглавлять пресс-службу какого-нибудь завода. Одно время я даже снимал рекламные ролики по заказу «Запад-Урал банка» с участием **Никиты ВЫСОЦКОГО**, **Ольги КАБО**. Один из них назывался «Хозяйка Медной горы». Змею привезли из «Уголка Дурова». Пещеру построили из мешковины, обсыпали ее чем-то — как настоящая стала. Тогда время было тяжелое, профессиональные кинорежиссеры снимали рекламу на «Мосфильме».

— **А сейчас?**

— Пишу стихи, езжу по стране, работаю в пресс-службе ЦНТИ.

— **В Перми есть поэзия?**

— Выделить никого не могу. Бывая в других краях, обратил внимание на то, что в городах центральной России пишут в основном под Бродского, а в деревнях — под Рубцова и Есенина. Но имен назвать не могу.

Пять лет я вел в Институте культуры поэтическую лабораторию, ребята все талантливые, способные, даже сборники выпускали, но... Настоящей поэзии, повторяю, нет. Одни метафоры, мало сердца, души.

Жизнь — это борьба и молитва. В поэзии нужно быть солдатом. Поэзии нужно служить — помня о долге, верности и чести. В поколение рождается не более десяти поэтов, а пишут тысячи. Поэтому на графоманов я не обижаюсь. Пишут, да и ради Бога.

В Ы С Т А В К А

«Я — гений!»

В «Ельцин Центре» (Екатеринбург) 6 апреля открылась выставка «Неизвестный», посвященная творчеству Эрнста Неизвестного. Корреспондент «ПО» побывала на ее открытии.



Вся жизнь художника — в его работах

ЕКАТЕРИНА ОБОРИНА
 Фото автора

За внешней простотой стоит сложная, противоречивая фигура художника, чья долгая, наполненная событиями жизнь прервалась в августе прошлого года. Цель выставки — воздать мастеру должное на его родине, в Екатеринбурге-Свердловске, рассказать о его творческом и жизненном пути, показать процесс формирования яркой личности. Это стало возможно благодаря участию многих. Не только музеи Екатеринбурга, включая Художественный музей Эрнста Неизвестного, но музеи и частные коллекционеры Москвы, Челябинска, Тольятти представили произведения из своих фондов.



«Каприччио» (2002) и иллюстрации к роману Федора Достоевского «Братья Карамазовы», а также большое количество литографий, относящихся к разным проектам.

Среди бронзовых скульптур особое внимание привлекает бюст Бориса Ельцина, работы «Орфей» и «Кентавр с цветком в груди», а также знаменитое «Сердце Христа».

Всего в экспозиции 92 экспоната. Часть работ посетители увидят впервые.

Не обошлось без работ, которые принадлежат лично Наине Иосифовне ЕЛЬЦИНОЙ и Фонду Ельцина. Когда-то они были подарены непосредственно первому

президенту России, что является примером тесного взаимоотношения художника и человека у власти, которое способно приводить к удивительным событиям. Одним из таких событий стало возвращение Эрнсту Неизвестному его российского паспорта, ведь когда-то ему пришлось уехать из своей страны. Он не имел возможности оказаться на своей отечественной выставке, и Борис Ельцин способствовал тому, чтобы ситуация разрешилась.

— Художник и власть — тема, на протяжении многих веков волнующая творцов. И это — интерпретация Эрнста Неизвестного данного длинного сюжета, — говорит Илья ШИПИЛОВСКИХ, куратор выставки.

Во имя людских сердец

Расскажем собственно о работах.

Творчество Неизвестного во многом определяют его кентавры. На выставке представлены работы из коллекции Антонио ПИККОЛИ: гравюры с кентавром и две скульптуры. В них Неизвестный очень современен. У каждой работы есть первобытное изображение образа, но в дальнейшем они видоизменяются и появляются в самых разных вариантах, то

тут, то там. Например, увеличенная в несколько раз копия этого кентавра — «Кентавр указующий» — стоит перед зданием ООН в Женеве.

Одна из самых интересных работ — «Сердце Христа». В одном из своих интервью Неизвестный признался: «У меня с детства было стихийно-религиозное мироощущение. За повседневной рутинной я всегда ощущал тайну, стоящую над человеком».

Из всех религий он выбрал наиболее близкую себе — христианство. И одна из причин — сам образ Христа как богочеловека и гуманизм всей истории его осмысленного подвига во имя людей. Своим «Сердцем Христа» Неизвестный сломал общепринятую традицию. Скульптура будто кричит, содрогаясь от ужаса:

неужели жертва была бесполезна, поймут ли люди, что так жить нельзя? «Сердце Христа» — одно из самых драматических, до глубины потрясающих творений автора.

И последнее, что хотелось бы сказать в этом небольшом репортаже. За свои работы Эрнст Неизвестный неоднократно подвергался критике со стороны тогдашнего главы Советского Союза Никиты Хрущева. «Почему ты так искажаешь лица советских людей?» — спросил он Неизвестного на знаменитой выставке в Манеже, назвав его скульптуры «дегенеративным искусством». А спустя несколько лет по просьбе родственников Хрущева Эрнст Неизвестный создал надгробный памятник на его могиле на Новодевичьем кладбище в Москве.

СПРАВКА «ПО»
НЕИЗВЕСТНЫЙ Эрнст Иосифович. Род. 9 апреля 1925 г. в Свердловске. Ветеран Великой Отечественной войны, десантник, кавалер ордена Красной Звезды.
 После войны преподавал черчение в Суворовском училище в Свердловске. Учился в Академии художеств в Риге, окончил Московский художественный институт им. Сурикова.
 В 1976-м эмигрировал из СССР, с 1977-го жил и работал в США. Скончался в ночь на 10 августа 2016 г. в Нью-Йорке на 92-м году жизни.
 Монументальные работы Неизвестного находятся в музеях и установлены в разных городах мира, в том числе в Перми (памятник Сергею Дягилеву).
 Единственный в России именной музей Неизвестного открыт в Екатеринбурге 9 апреля 2013 г.

Учредитель и издатель:
 ООО Медиа-группа
 «Пермский обозреватель»
 Адрес редакции и издателя:
 614000, г. Пермь, ул. Пермская, 39а
 Тел./факс (342) 299-99-76
 E-mail: permoboz@permoboz.ru
 Тел./факс отдела рекламы
 (342) 299-99-76 доб. 331
 Интернет-версия: www.permoboz.ru
 Врио главного редактора — БАЙДИНА Д.В.

Газета «Пермский обозреватель» распространяется:

Свердловский район Центр «Кук&Кук» «Лондон паб» КофеШоп (Швецова, 41, Революции, 13) Г/м «Семья» НИПИ «Галургия» БЦ «Авангард» БЦ Green Plaza	Ленинский район Редакция «ПО» Рестораны «Суфра» Театр «У Моста» Кафе «Дежавю» Органный зал Г-ца «Урал» Библиотека им. Горького КофеШоп (Компрос, 1)	КЦ «Росток» ТЦ «Центральный» ТЦ «Товары Прикамья» Г-ца «Центральная» Г-ца Eurotel «Макдональдс» (Ленина, 45) Г-ца «Амакс» Краевой совет ветеранов Главпочтамт Торгово-промышленная палата ТД «Лукойл»	Дзержинский район ДКЖ БЦ «Коммунар» БЦ «Славяновский Plaza» Ж/д вокзал Пермь II ТЦ «Март»	Индустриальный район Краевая детская больница Администрация индустриального р-на Центр «Кук&Кук» ОЦ «Мирный» ТУ Минсоцразвития ТРК «Столица» Библиотека им. Гоголя	Мотовилихинский район Планетарий Г-ца «Спутник» Кафе «Гранд» БЦ на ул. Юрша
---	--	--	---	--	--

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями. Материалы, отмеченные знаками «PR», «*», опубликованы на правах рекламы. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
 Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 29 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2807

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
ПО ПОДПИСКЕ:
 «Урал-Пресс Пермь» — 209-96-02, 209-96-03
 «Пресса-Люкс» — 278-67-76
 Выпуск издания осуществляется при финансовой поддержке Федерального агентства по печати и массовым коммуникациям
 Отпечатано в ООО «Тилограф», 618540, г. Соликамск, Соликамское шоссе, 17. Тел. (34 253) 77-308.
 Печать офсетная. Отпечатано с готовых оригинал-макетов.
 Подписано в печать 07.04.2017.
 Время подписания в печать, установленное по графику и фактическое, — 19.00. Тираж 15 тыс. экз. Заказ № 893

АЛЬФА
 Партнер газеты — Группа компаний «АЛЬФА»