

ОБОЗРЕВАТЕЛЬ

www.nesekretno.ru | www.permoboz.ru

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ДЕЛОВАЯ ГАЗЕТА



16+

Первые изменения есть



На пленарном заседании Законодательного собрания Пермского края депутаты приняли в первом чтении изменения в бюджет текущего года и на период до 2020-го.



ИГОРЬ ТИМОФЕЕВ

В 2018 году доходы увеличиваются на 1 млрд 388 млн рублей (1,2% к утвержденному бюджету), расходы – на 1 млрд 354 млн рублей (1,1%). Объем дефицита сокращается на 33,4 млн рублей.

Георгий ТКАЧЕНКО, депутат ЗС Пермского края:

– Были приняты решения, которые призваны изменить расходы по многим направлениям, например, спорт, здравоохранение, развитие инфраструктуры в крае. Это решение затрагивает всех без исключения жителей региона. Будут увеличены расходы (341 млн рублей) на строительство фельдшерско-акушерских пунктов. Построено дополнительно 66 модульных ФАПов и 13 офисов врачей общей практики. Это должно повысить качество медицинского обслуживания в муниципалитетах.

Добавим, что 32 млн руб. будут предоставлены в каче-

стве единовременных компенсаций медработникам, переехавшим в 2017 году на работу в сельскую местность.

За счет федерального бюджета

Также изменения в бюджете коснулись и использования целевых субвенций, полученных из Федерального бюджета (300 млн руб.), на строительство и реконструкцию трех транспортных развязок – обход Чусового, дорога Пермь – Березники и Восточного обхода Перми. 634 млн руб. краевого и 150 млн руб. федерального бюджета планируется направить на строительство моста через реку Чусовая.

Губахинскому и Лысьвенскому городским округам будут возмещены недополученные доходы бюджетов, которые образовались в результате преобразования муницип-

ципальных образований. Общая сумма возмещений на 2018 и 2019 год превысит 42 млн руб.

В 2018 году планируется выделить дополнительные средства в муниципалитеты на повышение минимального размера оплаты труда до уровня прожиточного минимума (10 тыс. 912 руб. в месяц).

Елена ЧУГАРИНА, министр финансов Пермского края:

– Федеральное законодательство о повышении МРОТ до уровня прожиточного минимума будет исполняться за счет, в том числе, средств федерального бюджета. Краю выделено почти полмиллиарда рублей на решение этой задачи.

В связи с ростом числа детей дошкольного возраста на предоставление дошкольного образования в детских садах предлагается выделить дополнительно 14,6 млн. рублей.

Также парламентарии приняли решение об увеличении расходов на проектирование и подготовку к строительству распределительных сетей газопроводов и компенсацию нуждающимся в подключении к этим сетям.

Окончание на стр. 2 ▶

Б Ю Д Ж Е Т

Первые изменения есть

◀ Окончание. Начало на стр. 1

В первый раз

Большая часть дополнительных доходов ожидается по налогу на прибыль организаций. Основанием для корректировки прогноза по этому налогу является невыполнение плана по налогу на прибыль в 2017 году и положительная динамика в первом квартале 2018-го.

Игорь ПАПКОВ, депутат ЗС Пермского края:

— Мы видим, что принимая сегодня изменения в бюджет на 2018 год, закладываем весьма оптимистичные цифры, почти миллиард рублей, по увеличению поступлений от налога на прибыль. Можно сказать, что решения, принятые в 2017 году, положительно сказываются на бюджете этого года. Теперь очень важно, чтобы соблюдалась преемственность показателей программы социально-экономического развития, которые мы отслеживали в течение последних пяти лет. То есть, когда мы говорим уважаемому правительству, что из 100% мы выполнили только 60% плана, это, как минимум,

вызывает вопросы по эффективности. Мы говорим о том, что за исполнением каждого показателя, в том числе федеральной программы, стоит конкретный министр. Как пример, за последние пять лет мы знаем пять фамилий министров транспорта Пермского края. Это не нормально.

В этом году Пермский край по инициативе главы Прикамья **Максима РЕШЕТНИКОВА** готовит проект закона об изменениях в бюджетный кодекс, с которым выйдет сначала в правительство РФ для согласования, а затем и в Государственную думу.

Елена ЗЫРЯНОВА, председатель комитета по бюджету ЗС Пермского края:

— На моей памяти это первый раз. Суть изменений связана с защитой доходной части бюджета края и с более корректным и эффективным перераспределением межбюджетных трансфертов из регионального бюджета на все территории края. Такие изменения актуальны практически для всех субъектов РФ. Сейчас мы приняли эти постановления в первом чтении, будем их дорабатывать, потому что есть замечания правового управления.

Н Е Д В И Ж И М О С Т Ь

Квартиры выросли в цене

Специалисты портала Domofond.ru провели анализ динамики цен на продажу и аренду жилья в Перми за I квартал 2018 года.

ВАДИМ ПАНДЖАРИДИ
(по данным сайта Domofond.ru)

По данным аналитиков, квартиры на вторичном рынке заметно подорожали, а арендные ставки на однокомнатные квартиры в городе в среднем изменились незначительно.

Рынок вторичного жилья Перми в I квартале 2018 года продемонстрировал заметный рост: повышение средней цены предложения за квадратный метр составило 2,2%. В декабре прошлого года она равнялась 51,4 тыс., в марте — 52,6 тыс. Важно отметить, что фактические цены могут быть ниже предложений продавцов (но, как правило, близки к ним).

Динамика цен на вторичное жилье

Во всех семи районах города увеличилась стоимость квадратного метра на вторичном рынке. Наибольшее повышение (на 3,3%) отмечено в Свердловском районе. Следом за ним идет Ленинский

район — здесь стоимость «квадрата» стала выше на 2,9%. Минимальный рост показал Орджоникидзевский район, но и в нем стоимость «квадрата» стала больше незначительно на 0,7%.

Немного изменилась и структура спроса на вторичное жилье. На 0,6% и 0,2% снизилась доля спроса на одно- и двухкомнатные квартиры, которых в продаже больше всего. В результате выросла доля запросов на трехкомнатные (на 0,6%) и многокомнатные квартиры (на 0,2%).

Загородная недвижимость

Недвижимость в Прикамье также показывает значительный рост: средняя стоимость квадратного метра здесь выросла на 2,7%. Характерно, что объектами максимального интереса покупателей стали небольшие дома площадью до 75 кв. метров (рост на 5,8%) и просторные постройки площадью свыше 250 «квадратов» (рост на 3,7%). В наименьшей степени подорожание коснулось коттеджей и домов, чья площадь составляет от 150 до 250 кв. метров, они подорожали на 0,8%.



Как изменились арендные ставки в Перми

Изменения на рынке найма жилья отличаются от данных по ценам на продажу. Средняя арендная ставка в Перми выросла совсем незначительно: в декабре 2017-го месячная аренда однокомнатной квартиры обходилась в 12,38 тыс. руб. в месяц, а в марте 2018-го — в 12,39 тыс. руб. Таким образом, наем подорожал всего на 0,1%. Однако снижение цен произошло не во всем городе. Повысились ставки в Орджоникидзевском районе (2,2%) и остались неизменными в Держинском.

Уменьшилась стоимость аренды в пяти районах, причем в Свердловском (самый старый район города) — сразу на 2,2%. Средняя квартальная стоимость аренды составила 12,39 тыс. руб. в месяц. Это на 0,1% больше, чем в IV квартале 2017 года.

Повышение цен аренды и их удержание на одном уровне с предыдущим кварталом характерно для районов города, расположенных по обеим берегам Камы, в остальных же районах динамика арендных ставок отрицательная.

В Пермском крае стоимость найма не изменилась. Можно предположить, что она и далее будет держаться на одном уровне.

Изменение цен на вторичное жилье по районам Перми

Район	Цена в IV квартале 2017 г., руб./кв. м	Цена в I квартале 2018 г., руб./кв. м	Изменение, %
Держинский	55 038	56 304	2,3%
Индустриальный	54 108	55 038	1,7%
Кировский	44 455	44 618	0,4%
Ленинский	67 594	69 525	2,9%
Мотовилихинский	51 744	53 104	2,6%
Орджоникидзевский	38 912	39 202	0,7%
Свердловский	56 013	57 879	3,3%

Изменение арендной ставки по районам Перми

Район	Цена в IV квартале 2017 г., руб./кв. м	Цена в I квартале 2018 г., руб./кв. м	Изменение, %
Держинский	13 141	13 144	0,0%
Индустриальный	13 140	13 118	-0,2%
Кировский	9 359	9 318	-0,4%
Ленинский	17 009	16 656	-2,1%
Мотовилихинский	12 147	12 138	-0,1%
Орджоникидзевский	9 187	9 385	2,2%
Свердловский	13 315	13 023	-2,2%

П Р А З Д Н И К И

Надо учиться договариваться

Хватит ли сил у правоохранителей обеспечить правопорядок во время проведения праздников?

ИГОРЬ ТИМОФЕЕВ

По традиции 1 и 9 мая тысячи пермяков выйдут на улицы города. Участники демонстрации — представители краевого совета профсоюзов, предприятий и организации, студенческой молодежи, руководители города и края, рядовые граждане.

Одно из наиболее крупных мероприятий Первмая состоится в сквере у оперного театра. Гостям будет представлена большая концертная программа с участием пермских творческих коллективов.

Также праздничные мероприятия пройдут в парке «Счастье есть», в парке имени Чехова, в сквере имени Миндовского и в «Райском саду» в Мотовилихе. На стадионе «Динамо» пройдет ежегодная эстафета на призы газеты «Звезда».

Полиции требуется помощь

По этому поводу неделю назад в городской администрации прошло соответствующее заседание оргкомитета. Представители силовиков уверены, что обеспечить правопорядок во время демонстраций профсоюзные организации самостоятельно не смогут.

Сложности уже возникли сейчас, к примеру, с местом сбора одной из самых массовых колонн — Свердловского района. Также оргкомитет не смог согласовать проведение культурно-массовых мероприятий около ДК имени Солдатова. Профсоюзы и администрация Свердловского района предложили правоохранителям самостоятельно обеспечить безопасность граждан.

— Мы обратились к районам и предприятиям с просьбой выделить нам дополнительно сотрудников безопасности и ЧОПов для помощи силовым структурам. Кроме этого, мы направили дополнительное обращение, и я лично встречался с министром здравоохранения, по поводу увеличения машин «скорой помощи», — рассказал председатель крайсовпрофа Сергей БУЛДАШОВ.



Отметим, что у МВД не хватает нарядов, чтобы эту самую безопасность обеспечить. Причина — предстоящий чемпионат мира по футболу. Многие сотрудники в это время будут находиться в тренировочных командировках.

Глава Перми Дмитрий САМОЙЛОВ:

— В таком случае необходимо принимать оперативное решение, поскольку, не получив согласие УВД, подобное мероприятие мы провести не можем. Думаю, что люди нас поймут. Привыкли, конечно, но бывают особенности. Тем более, не так часто.

Почти как на войне

Еще одной инициативой силовиков, которая вызвала легкое недоумение членов оргкомитета, стало перекрытие 33 точек пересечения Комсомольского проспекта с другими улицами тяжелой техникой. Правоохранители рассказали, что с этого года ужесточился спрос в части организаций антитеррористических мероприятий.

— Мы здесь говорим, в первую очередь, про автотерроризм, когда в толпу людей намеренно въезжает автомобиль, грузовик и т.д. Такие прецеденты, к сожалению, есть. И одним из требований является перекры-

тие подъезда к большому скоплению людей. Понятно, что там будут присутствовать и сотрудники ГИБДД, но их автомобиль точно не станет препятствием для теоретических злоумышленников, — заявил начальник МВД Перми Алексей ТУРОВ.

— Мы когда-нибудь подобным образом перекрывали улицы тяжелой техникой? Это вообще чье требование? Оно актуально для всех мероприятий? Для 1, 9 мая, Дня города, «Пермского марафона»? — попросил уточнить мэра. — И какие должны быть ощущения у граждан в праздник от нахождения тяжелой техники на улицах? Мы воюем что ли?

Не получив адекватного ответа, Дмитрий Самойлов попросил организаторов демонстрации еще раз детально и разумно этот вопрос проработать и все согласовать с полицией.

— Считаю сегодняшний оргкомитет неподготовленным. Как мы сегодня можем принять какие-то решения, когда абсолютно не видна совместная работа? Надо учиться договариваться между собой, — заявил в процессе Дмитрий Самойлов.

Добавим, что в центре Перми будет закрыто движение транспорта. Информация о перекрытии движения и работе общественного транспорта будет сообщена дополнительно.

И тут проблемы

К подготовке празднования Дня Победы у членов оргкомитета было меньше вопросов. Но и здесь не обошлось без замечаний. Напомним, что центральными городскими площадками 9 мая станут Октябрьская площадь и городская эспланада.

Начальник департамента общественной безопасности администрации Перми Виктор ГОЛЕНКОВ напомнил, что периметр, который будет огорожен, ограничен территорией от улицы Революции по Комсомольскому проспекту до улицы Ленина (ЦУМ) и далее по Ленина до улицы Крисанова. По расчетам полиции, на Первмай необходимо 36 рамок-металлодетекторов, на 9 мая — их нужно гораздо больше.

— У нас своих 19, плюс 8 от министерства культуры и 9 от министерства транспорта. На 1 мая с этим проблем нет. Сложности есть с Днем Победы. Предложение — использовать рамки, которые стояли на выборах — сказал Виктор Голенков. Правда, добавил, что они не совсем предназначены для улицы.

— Слушайте, вы мне больше таких вопросов не задавайте, — ответил Дмитрий Самойлов. — Я четыре года назад вам сказал, закупайте каждый год по 20 штук. И все было нормально, закупали. Вдруг на оргкомитете опять начинаем плакаться, что у нас рамок не хватает. Смешно.

Н А З Н А Ч Е Н И Е

Андрей Юмшанов — новый прокурор Пермского края



Новым прокурором Пермского края стал государственный советник юстиции III класса Андрей ЮМШАНОВ. 19 апреля депутаты Законодательного собрания Пермского края на своем очередном заседании утвердили его кандидатуру единогласно.

Юмшанов Андрей Александрович родился в 1978 году в поселке Арбач Арбачского района Кировской области. В 2000 году окончил Марийский государственный университет по специальности «правоведение». С 2000 года по 2009 год проходил службу в органах прокуратуры Кировской области. В период с 2009 по 2012 годы занимал должность помощника заместителя Генерального прокурора РФ по особым поручениям.

С 2012 года по сентябрь 2016 года состоял в должности заместителя прокурора Кировской области. С сентября 2016 года назначен на должность начальника управления Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Приволжском федеральном округе.

Всего обеспечить правопорядок во время празднования 9 мая призвано порядка 1300 сотрудников полиции, представителей ЧОПов и контролеров. Глава города также обратил внимание начальника департамента безопасности на отсутствие в оргкомитете представителей Росгвардии, у которой есть ресурсы для организации массовых мероприятий.

Что касается движения транспорта, то оно традиционно будет перекрыто в центре города (кроме трамваев). Сейчас решается вопрос о том, что во время шествия колонны Бессмертного полка и выступления хэдлайнера праздника Ларисы ДОЛИНОЙ движение транспорта также будет приостановлено.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Плата за парковки в июне
увеличится до 20 рублей за час
▶ ЧИТАЙТЕ на www.nesekretno.ru

В отпуск — без забот!

Всем известно, что наибольшее количество домашних краж, а сюда можно отнести еще и кражи в гаражах и дачах, приходится именно на время летних отпусков.

ВАДИМ ПАНДЖАРИДИ

На сегодняшний день охране автомобиля уделяется больше внимания, чем охране квартиры, дачи, коттеджа или гаража. Редко где можно встретить автомобиль без сигнализации, квартиру же на охрану ставят в том случае, когда от взлома пострадали родственники или знакомые, либо когда имущество хозяев было похищено. Ущерб от квартирной кражи порой в несколько раз превышает стоимость угнанного автомобиля.

Наиболее популярны среди квартирных краж — банальные кражи и грабежи. Под кражей обычно подразумевают хищение чужого имущества, совершенное тайно, под грабежом — хищение, совершенное открыто, часто с применением оружия.

Собственники имущества, то есть мы с вами, стараются разными способами уберечь себя от кражи. К числу главных мер относится охранная сигнализация, включающая в себя системы обнаружения и оповещения.

Индивидуальные меры безопасности

К сожалению, охранная сигнализация установлена не в каждой квартире, коттедже, даче, поэтому, чтобы избежать взлома, специалисты Группы компаний (ГК) «Альфа» дают рекомендации по защите имущества во время летнего отпуска.

Охрана личного имущества граждан была и остается актуальной в настоящее время для всех слоев населения вне зависимости от места проживания, статуса человека, уровня его доходов. Для собственного спокойствия и уверенности в сохранности личного имущества важно надежно его защитить. Для этих целей используют различные виды охраны: собаки, замки и запоры на двери, решетки на окнах и тому подобное.

Но самый надежный способ — это установка на объекте сигнализации с выводом на пульт централизованного наблюдения ГК «Альфа». При этом собственник может использовать охранно-пожарную сигнализацию с монтажом на выбранном объекте извещателей или тревожную сигнализацию



с использованием стационарной или переносимой кнопки тревожной сигнализации, либо кнопки, установленной на его сотовый телефон.

Перед самым отъездом в отпуск вызвать технического специалиста для установки оборудования и постановки дома под охрану, а по прибытию произвести снятие объекта с охраны и вызвать специалиста повторно для демонтажа установленных охранных систем сигнализации.

Необходимые меры безопасности разрабатываются индивидуально для каждого конкретного случая. Разумеется, для монтажа сигнализации не следует обращаться к случайным людям, найденными по объявлению в газете, а доверять только специализированным лицензированным организациям, имеющим опыт на рынке, таким как ГК «Альфа».

Несколько советов

Но, даже если ваш дом, квартира, дача или гараж подключены к пульту централизованного наблюдения, нужно помнить некоторые правила, чтобы быть полностью уверенными в безопасности вашего имущества. Тем более, эти правила должны соблюдать граждане, у которых имущество пока не охраняется «Альфой».

Вот несколько правил.

— Ставьте двойные двери — каждую с надежными замками, лучше не с одним.

— Не забывайте закрывать форточки и балконные двери, выходя из дома. Запирайте дверь на все замки — чем больше засовов, тем дольше домушнику придется с ними возиться.

— Если в очередном «социологическом» телефонном опросе милая девушка допытывается, долго ли вы работаете, как часто ездите в отпуск и собираетесь ли в этом году, есть ли у вас дача, где вы проводите выходные — насторожитесь: вполне возможно, что это преступники выясняют ваш график и выбирают лучшее время для вторжения.

— Дружите с соседями. Когда уезжаете, попросите их хотя бы раз в два-три дня заходить в квартиру, вынимать корреспонденцию из почтового ящика.

— Не распространяйтесь, когда и насколько вы собираетесь уехать в отпуск. Ваши друзья могут, сами того не ведая, навести воров на вашу квартиру, просто сказав лишнего в компании.

— Не оставляйте ключи от дома или квартиры в легкодоступных местах.

— Не храните крупные суммы денег, ювелирные изделия, ценные бумаги по месту проживания.

— Оставьте включенным свет в коридоре.

— Поставьте на окна горшки с цветами, они смогут создать шум при открытии окна.

И последнее

Поэтому задумайтесь, как охраняется ваше имущество. Хочется отметить, что спокойны те хозяева, которые установили в своих жилищах охранную сигнализацию, доверили охрану своего имущества ГК «Альфа». Решение в «Альфе» об установке в вашей квартире сигнализации принимается в течение 24 часов. К каждому партнеру — индивидуальный подход.

Напоминаем вам, что для подключения квартиры, офиса или гаража вы можете обратиться в Группу компаний «Альфа» по адресу: улица Пермская, 39 а.

Помните, ваши затраты, направленные на защиту своего имущества, обязательно оправдаются. Хочется добавить, что в сфере охранных услуг «Альфа» обладает достаточным опытом и новейшими средствами охраны, чтобы обеспечить безопасность вашего имущества на 100 процентов.

Николай П., 38 лет:

— Два года назад мы с женой купили новую квартиру на Парковом. Я работаю вахтовым методом, месяцами не бываю дома. У жены родители живут в Кунгурском районе, она часто их навещает, так как они старые и больные, то есть практически каждые выходные она ездит к ним. По совету своего друга мы сразу же поставили квартиру на сигнализацию в «Альфе». Совсем недорого. И, как говорится, сейчас горя не знаем. За свое имущество мы спокойны. Слава Богу, никаких краж не было, хотя в нашем подъезде недавно обнесли квартиру. Я им тоже посоветовал на будущее обратиться в «Альфу».

А напоследок сотрудники Группы компаний «Альфа» поздравляют всех с праздником Весны и Труда — 1 Мая!

— В этот солнечный, теплый день, символизирующий солидарность и дружбу всех людей, хочется пожелать Вам весеннего тепла, энтузиазма, побольше ярких идей и творческих успехов во всех начинаниях. Пусть праздничные дни пройдут в бодром, веселом настроении, ярких событиях, в кругу близких и родных. Здоровья, счастья, любви.

На правах рекламы

реклама

АЛЬФА

ИСКУССТВО БЕЗОПАСНОСТИ

г. Пермь, ул. Пермская, 39 а
Тел.: 8 (342) 299 99 77
Тел. в Краснокамске: 8 (34273) 98811
www.alfaguard.ru

Учредитель и издатель:
ООО Медиа-группа «Пермский обозреватель»
Адрес редакции и издателя:
614000, г. Пермь, ул. Пермская, 39а
Тел./факс (342) 299-99-76
E-mail: permoboz@permoboz.ru
Отдел рекламы (342) 299-99-76 доб. 331
Интернет-версия: www.permoboz.ru
Главный редактор — ЮЗЕЕВ В.В.

Газета «Пермский обозреватель» распространяется:

Свердловский район НИЛТИ «Галургия» БЦ «Авангард» БЦ Green Plaza	Ленинский район Редакция «ГО» Органный зал Библиотека им. Горького ТЦ «Центральный»	ТЦ «Товары Прикамья» Г-ца «Центральная» Г-ца «Амакс» Краевой совет ветеранов	Главпочтамт ТД «Лукойл»	Дзержинский район Ж/д вокзал Пермь II ТЦ «Март»	Индустриальный район Администрация индустриального р-на ОЦ «Мирный»	ТРК «Столица» «Март» на ул. Мира Библиотека им. Гоголя Краевая детская больница	Мотовилихинский район Г-ца «Спутник» БЦ на ул. Юрша
---	---	---	----------------------------	---	--	--	---

Перепечатка и использование материалов, опубликованных в газете, без письменного разрешения редакции запрещены. Мнения авторов могут не совпадать с мнением редакции. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, представляемой на страницах газеты рекламодателями. Материалы, отмеченные знаками «PR», «X», опубликованы на правах рекламы. Все рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу 29 июня 2006 года. Свидетельство ПИ № ФС18-2807

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО
ПО ПОДПИСКЕ: «Урал-Пресс Пермь» — 209-96-02,
209-96-03. «Пресса-Люкс» — 278-67-76
Отпечатано в ООО «Типограф», 618540, г. Соликамск,
Соликамское шоссе, 17. Тел. (34 253) 77-308.
Печать офсетная. Отпечатано с готовых оригинал-макетов.
Тираж 3 000 экз. Заказ № 990

АЛЬФА
Партнер газеты — Группа компаний «АЛЬФА»